



HOTĂRÂREA Nr. 85
din data de 28 iulie 2022

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 409 m.p., înscris în C.F. Nr. 59711 Dej, Nr. cadastral 59711, situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 27, către doamna Ciungan Anda - Petronela

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul de aprobare Nr.19234 din data de 15 iulie 2022, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 409 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 59711 cu Nr. cadastral 59711 la prețul de 32.100 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către doamna Ciungan Anda Petronela, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 iulie 2022;

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 09.01.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință S+P+E+M, în baza Autorizației de construire Nr.2 50/2009, 59/2018, recepționată conform Procesului - verbal de recepție Nr. 104/27.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art. 139, alin. (2), art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 409 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 27, înscris în C.F. Dej, Nr. 59711 cu Nr. cadastral 59711.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian-membru ANEVAR) pentru terenul în suprafață de 409 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 27, înscris în C.F. Dej, Nr. 59711 cu Nr. cadastral 59711.

Art. 3. Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 409 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 27, înscris în C.F. Dej, Nr. 59711 cu Nr. cadastral 59711, către doamna Ciungan Anda Petronela astfel:

- Suprafața de 300 m.p. teren se vinde conform art. 8 din Legea Nr.15/2003;
- Suprafața de 109 m.p. teren se vinde conform art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- (cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform art. 364 alin. (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 32.100 lei pentru suprafața de 409 m.p.

Art. 5. Prețul de vânzare menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu si Privat, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciul Taxe și Impozite și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Taxe și Impozite, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, doamnei Ciungan Anda - Petronela și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria - Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**