



HOTĂRÂREA Nr. 140
din data de 29 noiembrie 2022

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân Nr. 5, Bl. N 2, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului" (la Ap. 21)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2022;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Referatul de aprobare Nr. 29.374 din data de 27 octombrie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, parter (la Ap. 21), în suprafață de 22 m.p., înscris în C.F. Nr. 63720 DEJ cu Nr. cadastral 63720, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”, ca urmare a solicitării depuse de către domnul PUICA VASILE, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, Ap. 21, jud. Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere Nr. 3881 din 14.02.2020. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 29 noiembrie 2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

art. 108 lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

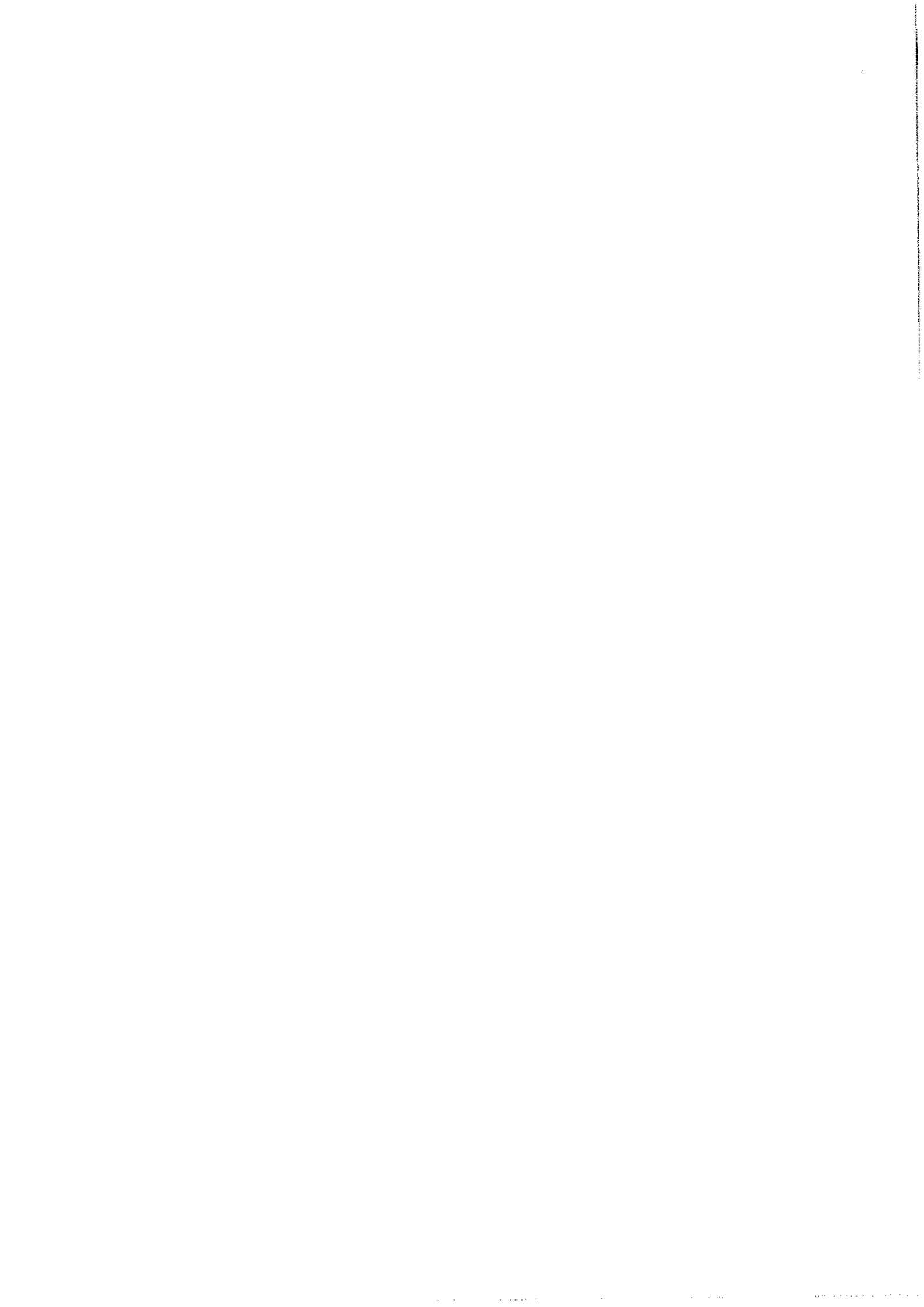
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, parter (la Ap. 21), în suprafață de 22 m.p., înscris în C.F. Nr. 63720 DEJ cu Nr. cadastral 63720, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 21) – spațiu comercial”, beneficiar domnul PUICA VASILE, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, Ap. 21, județul Cluj.

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat este de 750,92 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

Art. 4. Aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 3881 din 14.02.2020.



Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Stan Daniel**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri - 2

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**



