



HOTĂRÂREA Nr. 108
din data de 22 septembrie 2022

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 220 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 1/A, (aferent Ap. Nr. 3)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 22 septembrie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 23.262 din data de 31 august 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 1/A (aferent Ap. Nr. 3), în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 m.p., înscris în C.F. Nr. 50032-C1-U2 Dej cu Nr. cadastral 50032-C1-U2, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 22 septembrie 2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv: Legea Nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1). coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 1/A, (aferent Ap. Nr. 3), în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 m.p., înscris în C.F. Nr. 50032-C1-U2 Dej cu Nr. cadastral 50032-C1-U2 și C.F. Nr. 50032 Dej cu Nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”, beneficiar S.C. NICOL' S IMPEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Dej, Strada Fragilor, Nr. 11, Bl. E 5, Sc. C, Ap. 25, jud. Cluj, reprezentată prin doamna Popescu Nicoleta.

(2) Aprobă introducerea în contractul de concesiune a unor clauze privind modernizarea și întreținerea stației de autobuz.

Art. 2.(1) Redevența pentru terenul concesionat aferent Ap. Nr. 3 - în cota de 55/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 220 m.p. este de 2516,96 lei/an (pentru anul 2022).

(2) Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 15 octombrie 2022.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de sedință,
Făt Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 4

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

