

HOTĂRĂREA Nr. 106
din data de 22 septembrie 2022

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 132 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Unirii Nr. 1/A (aferent Ap. Nr. 1)

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 22 septembrie 2022;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, Referatul Nr. 23.891 din data de 6 septembrie 2022, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 1 A, (aferent apartamentului Nr. 1), în cota de 33/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 132 m.p., înscris în CF Nr. 50032-C1-U3 DEJ cu Nr. cadastral 50032-C1-U3 și CF Nr. 50032 Dej cu Nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 22 septembrie 2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv: Legea Nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1). coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) **Aprobă** întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 1/A, (aferent apartamentului Nr. 1), în cota de 33/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 132 m.p., înscris în C.F. Nr. 50032-C1-U3 Dej cu Nr. cadastral 50032-C1-U3 și C.F. Nr. 50032 Dej cu Nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”, beneficiar S.C. SELMONT MARKET S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Victoriei, Nr. 92/A, jud. Maramureș, reprezentată prin doamna Mariș Mihaela.

(2) Aprobă introducerea în contractul de concesiune a unor clauze privind modernizarea și întreținerea stației de autobuz.

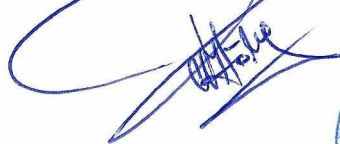
Art. 2. (1) **Redevența** pentru terenul concesionat aferent Ap. Nr. 1 - în cota de 33/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 132 m.p. este de 1189,91 lei/an (pentru anul 2022).

(2) **Redevența** se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. **Durata concesiunii** este de **10 ani**, începând cu data de 15 octombrie 2022.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Făt Ioan**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 4

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

