



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 20
din data de 25 februarie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan urbanistic de detaliu pentru executarea lucrărilor de construire două locuințe familiale cuplate D+P, generat de imobilul situat în Municipiul Dej, Strada Fântânilor, Nr. 31, C.F. Nr. 56312, Nr. cadastral 56312"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul Nr. 2.863/2 din data de 20 octombrie 2020, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentației de urbanism- PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de Construire două **LOCUIŢE FAMILIALE CUPLATE D+P**, beneficiară doamna MOLDOVAN CORNELIA, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 25 februarie 2021;

În baza prevederilor art. 32, pct. 1, lit. d) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare;

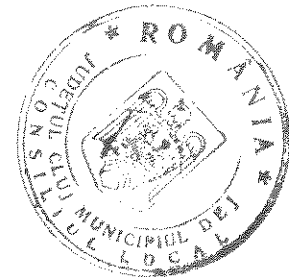
În temeiul art. 129, alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de Construire două **LOCUIŢE FAMILIALE CUPLATE D+P, generat de imobilul situat în Dej, Strada Fântânilor, Nr. 31, C.F. Nr. 56312, Nr. cad 56312, beneficiară doamna MOLDOVAN CORNELIA .**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Lupan Ștefan



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

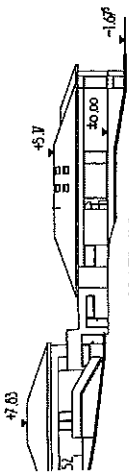
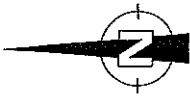
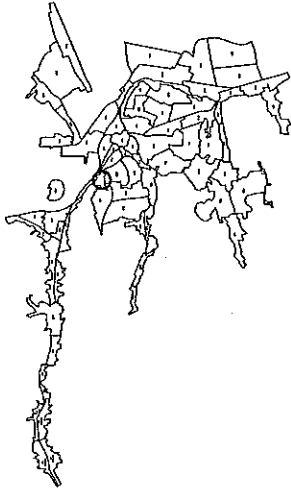
CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE D+P

MUNDEJ, STR. FANTANILOR, NR. 31, JUD. CLUJ

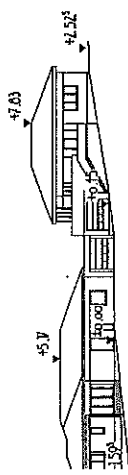
PLAN REGLEMENTARI

LEGENDA

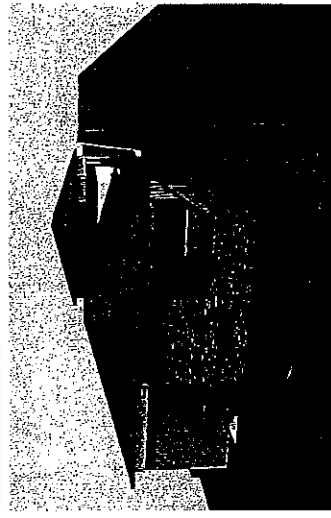
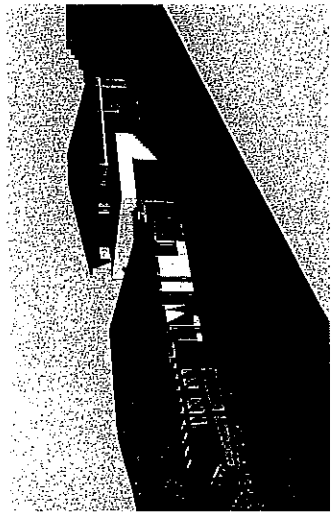
- LIMTA ZONEI STUDIATE
- LIMTA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLANTATI SPATII VERZI
- CIRCULATI PIETONALE
- CIRCULATI CAROSABILE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES LOCUINTE
- PARCARE 2 LOCURI



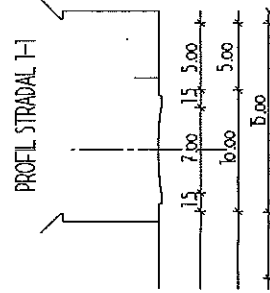
PROFIL SUD



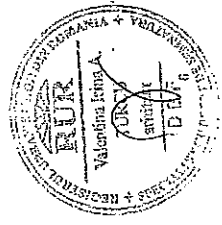
PROFIL NORD



M.2.b. - Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, situata in teritoriul nestructurat sau in curs de construire



- S teren = 1100,00 mp
- S construita = 305,00 mp
- S defasurata = 732,00 mp
- P.O.T. conform PUG = 10,00%
- P.O.T. propus = 30 %
- C.U.T conform PUG = 2,5
- C.U.T. propus = 0,30



BLANT TERITORIAL PROPU

Nr crt	Destinatia terenurilor	Suprafata mp	%
1	Teren ocupat de constructii	362,00	25,65
2	Teren ocupat de casa de circulati din care:	263,00	18,80
	Alci carosabile si parcuri propuse	36,00	
	Alci pietonale	225,00	
3	Spatii verzi	775,00	55,35
TOTAL		1100,00	100,00

CANTITATE	UNITATE	SEMANTICA	CLASIFICARE	REFERAT / REFERINTA NR / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
T & T CREATOR S.R.L.		SEMANTICA		TRAIORIECT
02/03/2023		SEMANTICA		CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE
01/105/2023		SEMANTICA		D+P MUN DEJ,
		SEMANTICA		STR. FANTANILOR, NR. 31, JUD. CLUJ
		SEMANTICA		REGISTRU MOLDOVAN CORNELIA
		SEMANTICA		SCARA
		SEMANTICA		1:500
		SEMANTICA		DATA
		SEMANTICA		U.E. Iaco
		SEMANTICA		Faza
		SEMANTICA		P.D.
		SEMANTICA		A3

PLAN REGLEMENTARI

