



HOTĂRÂREA Nr. 137
din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului – teren în suprafață de 22.553 m.p. și a bunurilor rezultate ca urmare a lucrărilor executate la Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj - Dej" , din proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj" conform Anexei

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.30613 din dat de 12 noiembrie 2021 al Compartimentului Patrimoniu care propune aprobarea **Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului – teren în suprafață de 22.553 m.p. și a bunurilor rezultate ca urmare a lucrărilor executate la Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj - Dej" , din proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj" conform Anexei;**

Adresa Consiliului Județean Cluj Nr. 37.687/19.10.2021 privind exprimarea unui punct de vedere referitor la Protocol pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului precum și promovarea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Dej de aprobare a Protocolului; proiect avizat în ședința de lucru a Comisiei economice și juridice din data de 25 noiembrie 2021;

În temeiul prevederilor:

- pct. 52 din Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor aprobat prin Ordinul Nr. 757/2004 emis de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (3) din Legea Nr. 101/2006 a serviciului de salubritatea localităților republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea Nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;

- art. 10, alin. (1) și (2) din Documentul de Poziție aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj Nr. 2/28.07.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), ale art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Protocolul pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului – teren în suprafață de 22.553 m.p. și a bunurilor rezultate ca urmare a lucrărilor executate la Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj - Dej", din proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj", conform Anexei.

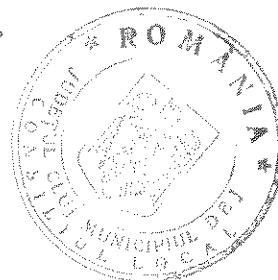
Art. 2. Durata protocolului este de 5 ani și se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia, respectiv data semnării de către ambele părți. Durata poate fi prelungită cu acordul ambelor părți prin încheierea unui act adițional.

Art. 3. Predarea-preluarea efectivă se va face pe baza de Proces - verbal de predare - primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul Tehnic, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului Tehnic, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Compartimentului Agricol, Fond Funciar, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, Consiliului Județean Cluj și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Severin Paul – Mihai**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1
Nu participă la vot - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. / . 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Municipiul DEJ
Nr. / . 2021

PROTOCOL

pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - teren în suprafață totală de de 22.553 -mp și a bunurilor rezultate ca urmare a lucrărilor executate la **Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej**, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj -Dej", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”

încheiat astăzi __, __, 2021

I. PREAMBUL

Terenul pe care se află amplasat Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej- închis se află în proprietatea publică a Municipiului Dej prin Consiliul Local al Municipiului Dej și în administrarea Consiliului Județean Cluj, dreptul de administrare fiind constituit în vederea implementării proiectului "Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor" din Județul Cluj, obiectiv "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform Dej".

Implementarea proiectului din perspectiva închiderii și ecologizării Depozitului de deșeuri neconform Dej implică finalizarea derulării Acordului contractual nr. 10843 / 69 data 28.03.2018, inclusiv parcurgerea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor și încheierea Procesului-verbal de recepție finală aferent închiderii acestui depozit de deșeuri.

Ca urmare a finalizării lucrărilor a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26811 din 06.08.2020, aferent Acordului contractual nr. 10843/ 69/28.03.2018.

Din perspectiva obligațiilor de protecție a mediului, respectiv cele privind monitorizarea post-închidere a acestui Depozit, acestea revin Municipiului Dej atât potrivit Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Cluj (pag. 86), aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 177/30.09.2020 dar și în calitate de unitate administrativ-teritorială care a folosit această rampă de deșeuri, nefiind asigurată finanțarea prin POIM a monitorizării post-închidere pentru niciunul din depozite, aceasta urmând a se realiza de către unitățile administrativ-teritoriale de care aparțin.

În scopul îndeplinirii acestor obligații legale privind monitorizarea post-închidere a Depozitului, pe o perioadă de minim 30 de ani (potrivit pct. 5.2 din Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ordinul nr. 757/2004 emis de Ministrul Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare), Municipiul Dej beneficiază de un drept de folosință asupra Depozitului astfel cum a fost închis, drept de folosință recunoscut și prin Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, la art. 10 alin. (2), conform căruia pe durata Proiectului, toate unitățile administrativ teritoriale, membre ADI Eco-Metropolitan Cluj deservite de un asemenea bun, vor beneficia de un drept de folosință asupra acestuia, în conformitate cu prevederile Acordului.

Dreptul de folosință este consacrat și în art. 7 alin. (3) din Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților rep., cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „... sistemul de management integrat al deșeurilor este destinat și asigură deservirea unităților administrativ teritoriale membre în asociația de dezvoltare intercomunitară constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată”.

Prezentul Protocol a fost încheiat având în vedere prevederile :

- art. 10 alin. (1) și (2) din Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 2/28.07.2010, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. / 2021 privind aprobarea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - teren în suprafață totală de de 22.553 mp și a bunurilor rezultate ca umare a lucrărilor executate la *Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis*, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj Dej", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”

~~• Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Dej nr. / 2021 privind aprobarea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - teren în suprafață totală de de 22.553 mp și a bunurilor rezultate ca umare a lucrărilor executate la *Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis*, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj -Dej", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”~~

II. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

U.A.T. JUDEȚUL CLUJ - cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106,

(se vor menționa toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d.), reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj – Alin TIȘE

în calitate de PROPRIETAR/PREDĂTOR

și

U.A.T. MUNICIPIUL Dej cu sediul în municipiul Dej (se vor menționa toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d.), reprezentat legal prin Primarul Municipiului Dej – COSTAN MORAR, în calitate de BENEFICIAR/ PRIMITOR, au procedat la încheierea prezentului Protocol .

III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. Obiectul protocolului îl constituie stabilirea măsurilor necesare pentru asigurarea folosinței imobilului – *Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis*, amplasat pe terenul în suprafață totală de 22.553 mp, din care :

- teren în suprafața de 10251 mp. înscris în C.F. nr. 50193 Vad, nr. cad. 50193 ;
- teren în suprafața de 2900 mp. înscris în C.F. nr. 50347 Vad, nr. cad. 50347;
- teren în suprafața de 5800 mp. înscris în C.F. nr. 50336 Vad, nr. cad. 50336
- teren în suprafața de 2000 mp. înscris în C.F. nr. 50346 Vad, nr. cad. 50346.
- teren în suprafața de 1602 mp. înscris în C.F. nr. 50539 Vad, nr. cad. 50539.

3.2. Valoarea finală a lucrărilor executate și a dotărilor aferente *Depozitului de deșeuri urbane neconform Dej - închis* este 2.982.696,11 lei (cu TVA), acestea fiind realizate în cadrul obiectivului de investiții " "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj Dej", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj” și având următoarele capacități fizice :

- ✓ Sistem de impermeabilizare;
- ✓ Sistem gestionare levigat;
- ✓ Sistem de colectare ape meteorice;

- ✓ Drum de acces pentru puțurile de degazare și Platforma tehnologică;
- ✓ Sistem monitorizare;
- ✓ Împrejmuire gard și poartă intrare;
- ✓ Cladire personal și toaleta ecologică;
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Instalații electrice;

3.3. Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. U.A.T. JUDEȚUL CLUJ are următoarele obligații:

- să predea în folosință imobilul - *Depozitul neconform de deșeurі urbane Dej - închis*, cu toate anexele/dotările aferente;
- să asigure folosința netulburată a imobilului;
- să predea Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeurі Dej;
- să predea Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeurі închis Dej (atasat prezentului protocol);
- să răspundă de obligațiile asumate prin contractul de lucrări în baza căruia au fost executate lucrările de închidere a Depozitului de deșeurі Dej, până la expirarea perioadei de garanție și întocmirea procesului verbal de recepție finală.

să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, atât prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

4.2. MUNICIPIUL DEJ are următoarele obligații:

- să primescă în folosință imobilul cu toate dotările aferente;
- să îngrijească, să conserve și să asigure paza imobilului și a anexelor acestuia, ca un bun proprietar.
- să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- să efectueze pe cheltuiala sa, monitorizarea post-inchidere a Depozitului de Deșeurі Dej închis, pe o perioadă de 5. ani;
- să efectueze acțiuni de urmărire a comportării în timp a construcției în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor esențiale, respectiv rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor ș. a.,
- să informeze de îndată proprietarul (Județul Cluj) despre orice degradare survenită care poate apărea pe parcursul perioadei de garanție, în vederea luării măsurilor de remediere de către

antreprenor. Perioada de garanție este de 60 luni, începând de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- să predea imobilul liber și în bună stare, la data expirării duratei prezentului protocol.

- să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Dej, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, atât prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

V. DURATA PROTOCOLULUI

5.1. Durata protocolului este de 5 ani și se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia.

5.2. Durata prezentului protocol poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

VI. DOCUMENTELE PROTOCOLULUI

1. Procesul verbal de predare –primire (efectivă) a imobilului și a anexelor aferente acestuia.
2. CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI pentru Depozitul de deșeurii Dej închis (în format electronic);
3. Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeurii închis.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Notificarile/înștiințările între părți se vor face doar în scris prin expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.

VIII. LITIGII

Orice eventuale neînțelegeri privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții acestora. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi . . . 2021, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

U.A.T.
JUDEȚUL CLUJ,

