



HOTĂRÂREA Nr. 131
din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 5 la Contractul de concesiune Nr. 41 din data de 1 august 1999

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 27.835 din data de 15 octombrie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 41 din data de 1 august 1999, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 270 m.p., situat în Municipiu Dej, Strada Pepineriei, Nr. 24/B, înscris în C.F. Nr. 52244 Dej cu Nr. topo 1407/1/1/2, 1408/1/2, 1409/1/2, având destinația „teren construire locuință” (în baza Contractului de vânzare Nr. 2954 din 08 octombrie 2021); proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 25 noiembrie 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 5 la Contractul de concesiune Nr. 41 din 01.08.1999, conform Contractului de vânzare Nr. 2954 din 08 octombrie 2021, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul conținut:

- **Cap. I** „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și MARCHIȘ GAVRIL, persoană fizică, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pepineriei, Nr. 24/B, județul Cluj, identificat prin C.I. seria CJ Nr. [REDACTAT] cu CNP [REDACTAT] și MARCHIȘ DOMNICA cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pepineriei, Nr. 24/B, județul Cluj, identificată prin C.I. seria CJ Nr. [REDACTAT].

[REDACTAT] în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 118,30 lei/anul 2021).
Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

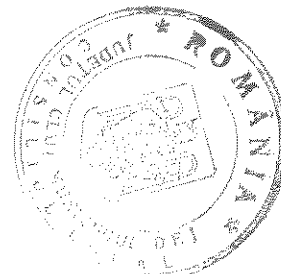
Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune a fost CÂMPEAN VASILE cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pepineriei, Nr. 24/B, județul Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 270 m.p, pentru anul 2021 este de **394,29 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul impozite și taxe urmărirea și executarea creanțelor din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Severin Paul - Mihai**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

