



HOTĂRÂREA Nr. 129
din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Înfrățirii, Nr. 5, Bl. B 7, parter (la Ap. 39), pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 29.016 din data de 27 octombrie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 18 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Înfrățirii, Nr. 5, Bl. B 7, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului" (la Ap. 39) – Spațiu comercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 13/23403 din 13.12.2016 a cărui beneficiar este [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Dej, S [REDACTED] Bl. R 7, Ap. 6, expiră în 15 decembrie 2021 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 25 noiembrie 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada [REDACTED], Nr. [REDACTED] Bl. R 7, Ap. 6 - pentru terenul în suprafață de **18 m .p.**, situat în Municipiul Dej, Strada Înfrățirii, Nr. 5, Bl. B 7, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului" (la Ap. 39) – Spațiu comercial.

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de **587,60 lei/anul 2021**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de **5 ani**.

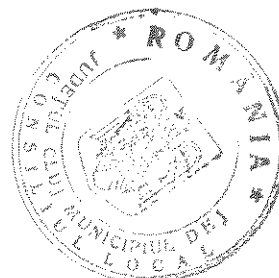
(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul impozite și taxe urmărirea și executarea creanțelor din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Severin Paul - Mihai**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

