



HOTĂRÂREA Nr. 126
din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 9, Bl. F 2, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 29.851 din data de 5 noiembrie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, Strada Calea Moldovei, Nr. 23, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi - Moisil Irina - Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Strada Govora, Nr. 4, Ap. 36, județul Cluj, care solicită întocmirea unui nou Contract de concesiune, pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 9, Bl. F 2, parter, în suprafață totală de 35 m.p., pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la Ap. 35) și transferul dreptului de concesiune asupra terenului, deoarece a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la [REDACTED] cu [REDACTED] Strada Cetății, Nr. 3/A, Ap. 17 (conform Contractului de vânzare Nr. 1206 din 04.06.2021 pe care îl anexăm). [REDACTED] este beneficiarul Contractului de concesiune Nr. 14/22335 din data de 13.12.2016, care expiră în data de 15.12.2021; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 25 noiembrie 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, art. 41 din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă transferul dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea lui S.C. AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, Strada Calea Moldovei, Nr. 23, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi - Moisil Irina - Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Strada Govora, Nr. 4, Ap. 36, județul Cluj, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la [REDACTED] cu domiciliul în sat [REDACTED], Nr. 3/A, Ap. 17 (conform Contractului de vânzare Nr. 1206 din data de 04.06.2021, întocmit de Notar Public MITRE ROMANA LACRIMA).

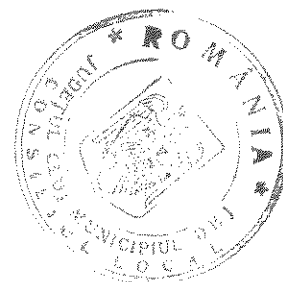
Art. 2. Aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 9, Bl. F 2, parter, în suprafață de 35 m.p., înscris în C.F. Nr. 54185-C1 DEJ cu Nr. cadastral 54185-C1, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 30) – spațiu comercial”, beneficiar [REDACTED], cu sediul în [REDACTED], județul Bistrița-Năsăud, reprezentată de [REDACTED] cu domiciliul în Cluj-Napoca, [REDACTED] județul Cluj.

Art. 3. Redevența pentru terenul concesionat este de 1142,09 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 4. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data de 15.12.2021.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic și Serviciul impozite și taxe urmărirea și executarea creanțelor din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Severin Paul - Mihai



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

