



**HOTĂRÂREA Nr. 124**  
**din data de 28 octombrie 2021**

**privind aprobarea cumpărării bunurilor de preluare realizate de Societatea “AGRO 33” S.R.L. pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr.16, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 35/2005 cu actele adiționale ulterioare și pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu actele adiționale ulterioare**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2021;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa consilierilor locali** și Raportul de specialitate Nr.28654 din data de 22 octombrie 2021, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare cumpărarea bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea “AGRO 33” S.R.L. pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr.16, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 35/2005 cu actele adiționale ulterioare și terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu actele adiționale ulterioare; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice și juridice din data de 27 octombrie 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art.1650 din Legea Nr. 287/2009 – Codul Civil;

Contractul de concesiune Nr. 35/2005 cu actele adiționale ulterioare;

Contractul de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu actele adiționale ulterioare;

Prevederile art.129 alin(1) și alin(2) li.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3, ) lit. g) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Aprobă** cumpărarea bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea “AGRO 33” S.R.L. pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 51465 Dej, Nr. cad.51465, în baza Contractului de concesiune Nr. 35/2005 cu actele adiționale ulterioare și pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 51060 Dej, Nr. cad. 51060 și C.F. Nr. 51061 Dej, Nr. cad.51061, în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu actele adiționale ulterioare.

**Art. 2. Aprobă/însușesc:** Raportul de expertiză judiciară întocmit de Expertul Tehnic Judiciar Bochiș Lucian pentru bunurile realizate/executate de Societatea “AGRO 33” S.R.L. pe terenul concesionat situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, județul Cluj și Raportul de expertiză judiciară întocmit de Expertul Tehnic Judiciar Bochiș Lucian, pentru bunurile realizate/executate de Societatea “AGRO 33” S.R.L. pe terenul concesionat situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj (la prețul de cumpărare prevăzut la Art. 3 din prezenta hotărâre).

**Art. 3. (1) Aprobă prețul de cumpărare al bunurilor de preluare** (construcțiile, investițiile/modernizările, branșamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" S.R.L. pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, **Strada Nicolae Titulescu Nr. 16**, județul Cluj, și anume, de **212.000 lei**.

**(2) Aprobă prețul de cumpărare al bunurilor de preluare** (construcțiile, investițiile/modernizările, branșamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" S.R.L. pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p., situat în Municipiul Dej, **Strada Fragilor Nr. 6**, județul Cluj, și anume, de **172.000 lei**.

**(3) Aprobă prețul total de cumpărare al bunurilor menționate la art.1 din prezenta hotărâre, și anume suma de 384.000 lei.**

**Art. 4.** Societatea AGRO 33 S.R.L. își va achita integral datoriile în sumă de 417.312,01 lei pe care le are față de Municipiul Dej în termen de maxim 30 de zile, după care Municipiul Dej va achita prețul de cumpărare menționat la art.3, în termen de maxim 45 zile de la data prezentei hotărâri.

**Art. 5. (1)** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 5 zile de la data achitării integrale a datoriilor de către societatea AGRO 33 SRL.

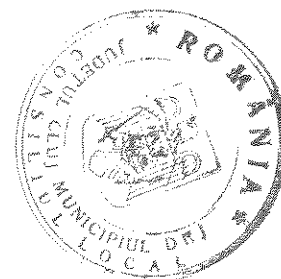
(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Compartimentului Juridic, Serviciului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej, Instituției Prefectului Județului Cluj și societății "AGRO 33" S.R.L.

**Art. 8.** Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 59 din 27 mai 2021 își încetează aplicabilitatea.

Președinte de sedință,  
Muncelean Teodora



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 14  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 3  
Nu participă la vot - 1

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina





**HOTĂRÂREA Nr. 123**  
**din data de 28 octombrie 2021**

**privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli a Municipiului Dej și Bugetului Spitalului Municipal Dej**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 27.853 din data de 14 octombrie 2021, al Direcției Economice prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli a Municipiului Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 27 octombrie 2021;

În conformitate cu prevederile articolului 19, alin. (2) din Legea Nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), art. 129, alin. (4), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă rectificarea BUGETULUI DE VENITURI și CHELTUIELI al MUNICIPIULUI DEJ astfel:**

**Venituri**

Denumire indicator	mii lei		
	Buget initial trim IV	Influenta	Buget rectificat trim IV
110206- Sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale	0,00	800,00	800,00
39.02 Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice	20,00	33,00	53,00
<b>TOTAL VENITURI</b>		<b>833,00</b>	

**Cheltuieli**

Denumire capitol bugetar	mii lei		
	Buget initial trim IV	Influenta	Buget rectificat trim IV
Cap.51 Autoritati publice Titlul 10 cheltuieli personal	9.029,90	-170,00	8.859,90
Cap.51 Autoritati publice Titlul 71 Active nefinanciare	3.738,10	-530,00	3.208,10
Cap.61 Ordine publica Titlul 10 cheltuieli personal	2.869,50	-25,00	2.844,50
Cap.65 ÎNVĂȚĂMÂNT titlul 20 Bunuri si servicii	0,00	80,00	0,00

Colegiul Național Andrei Muresanu Dej	94,11	65,00	159,11
Gradinita Arlechino Dej	169,30	15,00	184,30
Cap.65 ÎNVĂȚĂMÂNT titlul 57 Asistenta sociala	0,00	0,00	0,00
Lic. Tehnologic Somes Dej	57,00	-3,00	54,00
Gradinita Arlechino Dej	20,00	3,00	23,00
Cap.65 - Titlul 59 BURSE	500,91	-65,00	435,91
Scoala Gimnazială nr. 1 Dej	11,26	0,00	11,26
Șc. Gimnazială Avram Iancu Dej	61,70	-50,00	11,70
Șc. Gimnazială Mihai Eminescu dej	132,96	-19,00	113,96
Colegiul Național Andrei Muresanu Dej	204,60	-65,00	139,60
Liceul Teoretic Alexandru Papiu Ilarian Dej	81,46	26,00	107,46
Liceul Tehnologic Constantin Brâncuși Dej	0,00	20,00	20,00
Liceul Tehnologic Someș Dej	8,93	23,00	31,93
Cap.65 ÎNVĂȚĂMÂNT titlul 71 Active nefinanciare	507,00	-150,00	324,00
Cap.66 Sanatate Titlul 10 cheltuieli personal	1.618,84	-450,00	1.168,84
Cap.66 Sanatate Titlul 20 Bunuri si servicii	3.525,75	-120,00	3.405,75
Cap.66 Sanatate Titlul 71 Active nefinanciare	0,00	15,00	15,00
Cap.67 Cultura, recreere, religie titlul 10 cheltuieli personal	3.250,65	-295,00	2.955,65
Cap.67 Cultura, Recreere, religie titlul 20 Bunuri si servicii	3.981,98	400,00	4.381,98
Cap.67 Cultura, Recreere, Religie, Sport Titlul 71 Active nefinanciare	1.373,28	234,00	1.607,28
Cap.68 Asistenta sociala Titlul 10 cheltuieli personal	8.245,66	-390,00	7.855,66
Cap.68 Asistenta sociala Titlul 20 Bunuri si servicii	1.518,21	10,00	1.528,21
Cap.68 Asistenta sociala Titlul 57 Asistenta sociala	4.500,00	780,00	5.280,00
Cap.70 Locuinte dezvoltare Titlul 10 cheltuieli personal	969,42	110,00	1.079,42
Cap.70 Servicii de dezvoltare locala Titlul 71 Active de financiare	2.757,52	200,00	2.957,52
Cap.74 Salubritate Titlul 10 cheltuieli personal	768,66	-50,00	718,66
Cap.74 Protectia Mediului Titlul 20 Bunuri si servicii	1.250,00	100,00	1.350,00
Cap.74 Protectia Mediului Titlul 71 Active de financiare	560,00	80,00	640,00
Cap.84 Transporturi Titlul 10 cheltuieli personal	2.418,90	-50,00	2.368,90
Cap.84 Transporturi titlul 20 Bunuri si servicii	1.849,81	119,00	1.968,81
Cap.84 Transporturi Titlul 71 Active nefinanciare	2.464,10	1.000,00	2.664,10
<b>TOTAL INFLUENTA</b>		<b>833,00</b>	

**Art. 2. Aprobă** efectuarea în Bugetul Municipiului Dej de vărsăminte din Secțiunea de funcționare în Secțiunea de dezvoltare **cu suma de 816 mii lei.**

**Art. 3. Aprobă** cuprinderea în Lista de investiții a obiectivului DOTĂRI PIAȚA AGROALIMENTARĂ, Strada Crângului **cu suma de 30 mii lei.**

**Art. 4. Aprobă** rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli a Spitalului Municipal Dej astfel :

mii lei

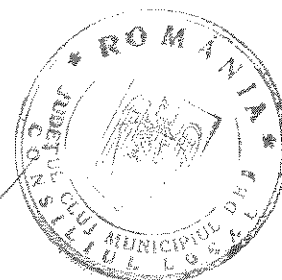
TOTAL VENITURI		Prevederi initiale trim IV	Prevederi finale TRIM IV	Influente
TOTAL VENITURI		15.944,20	13.955,00	-1.989,20
I.VENITURI CURENTE		14.494,20	12.505,00	-1.989,20
VENITURI DIN PRESTARI SERVICII SI ALTE ACTIVITATI	33,10	6.894,20	5.905,00	-989,20
VENITURI DIN CONTRACTELE INCHEIATE CU CASELE DE ASIGURARI DE SANATATE	33.10.21	4.607,15	3.991,95	-615,20
VENITURI DIN CONTRACTELE INCHEIATE CU DSP	33.10.30	2.187,05	1.813,05	-374,00
SUBVENTII DIN BUGETUL FONDULUI NATIONAL UNIC ASIGURARI SOCIALE PENTRU ACOPERIREA GOLURILOR SALARIALE	43.10.33	7.600,00	6.600,00	-1.000,00

mii lei

CHELTUIELI		Prevederi initiale TRIM IV	Prevederi finale TRIM IV	Influente
TOTAL		15.944,20	13.955,00	-1.989,20
Titlul 10 Cheltuieli de personal		13.646,50	11.031,00	-2.615,50
Titlul 20 Bunuri si servicii		752,70	1.368,00	615,30
Titlul 59.40 Alte cheltuieli - Sume afernte persoanelor cu handicap neincadrate		95,00	106,00	11,00

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului buget contabilitate financiar gestiuni, Instituției Prefectului Județului Cluj, Spitalului Municipal Dej, Direcției Generale a Finanțelor Publice Cluj.

Președinte de ședință,  
Muncelean Teodora

Nr. consilieri în funcție - 19  
 Nr. consilieri prezenți - 18  
 Nr. voturi pentru - 17  
 Nr. voturi împotriva - 1  
 Abțineri -

Contrasemnează,  
 Secretar General al Municipiului Dej,  
 Jr. Pop Cristina

