



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 119 **din data de 28 octombrie 2021**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 25.541 din data de 4 octombrie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de **38,60 m.p.**, situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului (la Ap. 12) – Spațiu comercial", proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 octombrie 2021;

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 67/28437 din 02.11.2004 a cărui beneficiar este CIONT ANGELA cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, Ap. 12, a expirat și beneficiara nu au reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 108, litera c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru CIONT ANGELA cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, Ap. 12 - pentru terenul în suprafață de **38,60 m.p.**, situat în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului (la Ap. 12) – Spațiu comercial".

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de **1.273,20 lei/anul 2021**. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

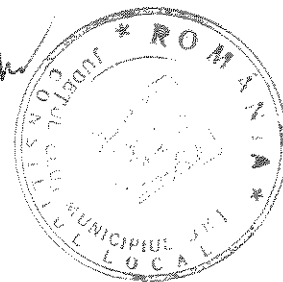
Art. 3. (1) Durata închirierii este de **5 ani**.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite, urmărire și executare creanțe din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Muncelean Teodora**

26



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva - 1
Abțineri - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**