



HOTĂRÂREA Nr. 118
din data de 28 octombrie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire REMIZĂ MAȘINI AGRICOLE ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ, generat de imobilul situat în Municipiul Dej, Strada Dumbrava Roșie, Nr. 9, înscris în C.F. Nr. 56193, Nr. cad. 56193

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 27.665 din data de 13 octombrie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire REMIZA MAȘINI AGRICOLE ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ, generat de imobilul situat în Municipiul Dej, Strada Dumbrava Roșie, Nr. 9, înscris în C.F. Nr. 56193, Nr. cad. 56193, beneficiar CENTRUL PENTRU TESTAREA SOIURILOR DEJ, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 octombrie 2021;

În baza prevederilor art. 32, punct 1, litera d) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare; prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

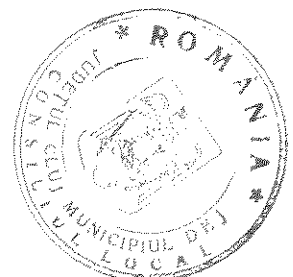
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire REMIZĂ MAȘINI AGRICOLE ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ, generat de imobilul situat în Municipiul Dej, Strada Dumbrava Roșie, Nr. 9, înscris în C.F. Nr. 56193, Nr. cad. 56193, beneficiar CENTRUL PENTRU TESTAREA SOIURILOR DEJ.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Muncelean Teodora

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

[Handwritten signature]

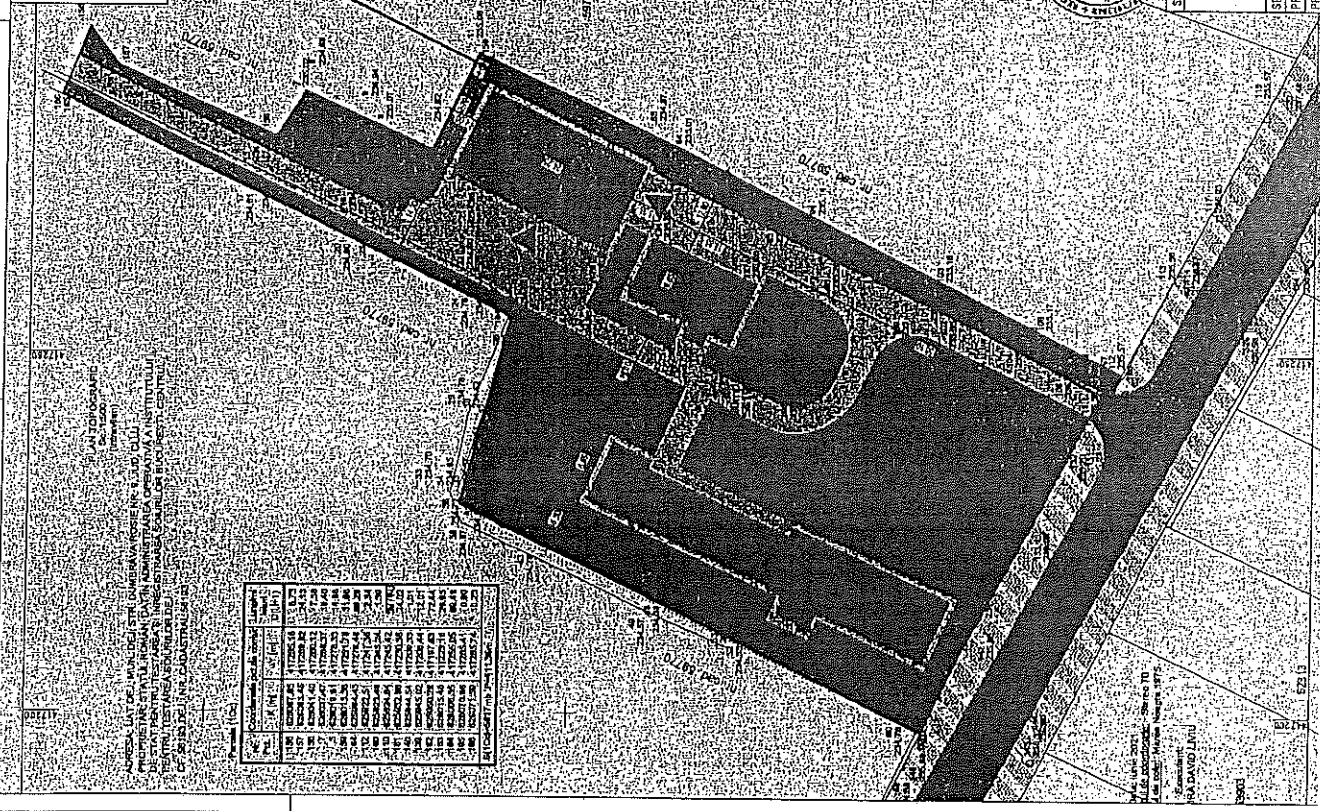
PLAN URBANISTIC DETALIU
CONSTRUIRE REMIZA MASINI AGRICOLE SI PLATFORMA BETONATA
Județul Cluj, Municipality Dej, Strada Dumbrava Roșie, nr. 9

PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE

| | |
|---|---|
| Planul tehnical propus | Bilanț tehnical echilibrat |
| Amplasament generat P.U.D. | Amplasament generat P.U.D. |
| Suprafata = 5.817,00mp | Suprafata = 5.817,00mp |
| Regim de inaltime P+ter | Regim de inaltime P+ter |
| Regim de inaltime P+ter | |
| Linia de limita proprietate = 5,70m | |
| Linia de limita proprietate = 6,35m | |
| Linia de limita proprietate = 6,35m | |
| Suprafata = 500,00mp | Suprafata = 500,00mp |
| Sr totala = 698,0 mp | Sr totala = 698,0 mp |
| Sr totala = 698,0 mp | Sr totala = 698,0 mp |
| S verde = 2.254,8 mp (45%) | S verde = 2.254,8 mp (45%) |
| S platforma betonata = 2.186,6 mp (35%) | S platforma betonata = 2.186,6 mp (35%) |
| P.O.U. = 16,5% | P.O.U. = 10,65% |
| C.U.L. = 0,15 | C.U.L. = 0,15 |
| Destinatie: Unitati agricole | Destinatie: Unitati agricole |

LEGENA

| | |
|----------|---|
| [Symbol] | LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D. (NR. CAD. 58913) |
| [Symbol] | UNITA PARCELA |
| [Symbol] | ZONIFICARE FUNCTIONALA |
| [Symbol] | UNITATI PRODUCTIVE SI DE SERVICII NEPOLUANTE |
| [Symbol] | TEREN NEAMENAJAT |
| [Symbol] | CIRCULATI |
| [Symbol] | CIRCULATI CAROSABILE |
| [Symbol] | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| [Symbol] | CONSTRUCTII PROFUSA-REMIZILE ALE AGRICOLE |
| [Symbol] | CONSTRUCTII EXISTENTE |
| [Symbol] | PLATFORME BETONATE, ALEI SI Trotuar in incinta |
| [Symbol] | SPATI VERZI in incinta |
| [Symbol] | ACCES AUTO in REMIZA |
| [Symbol] | ACCES PIETONAL PE LOT |
| [Symbol] | ACCES CAROSABIL PE LOT |



| Lot | Suprafata | Destinatie |
|-----|-----------|------------|
| 188 | 17235,4 | 16,5% |
| 189 | 17235,4 | 16,5% |
| 190 | 17235,4 | 16,5% |
| 191 | 17235,4 | 16,5% |
| 192 | 17235,4 | 16,5% |
| 193 | 17235,4 | 16,5% |
| 194 | 17235,4 | 16,5% |
| 195 | 17235,4 | 16,5% |
| 196 | 17235,4 | 16,5% |
| 197 | 17235,4 | 16,5% |
| 198 | 17235,4 | 16,5% |

| | |
|--|---------------------------|
| INFERENTIA / EXPLICITIA IN DATA | |
| BENEFICIAR: INSTITUTUL LOCAL DE STATISTICA SI INREGISTRAREA SOCIETATII BUCURESTI | |
| CENTRUL PENTRU TESTAREA SOVIETULUI DEJ | |
| LUPAREA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE REMIZA MASINI AGRICOLE SI PLATFORMA BETONATA | |
| ADRESA: Județul Cluj, Municipality Dej, Strada Dumbrava Roșie, nr. 9 | |
| Faza P.U.D. | |
| NR. PR. 06/2021 | |
| PLANUL | |
| PLAN REGULAMENTĂRI URBANISTICE | |
| PROIECTANT GENERAL: | NUMELE |
| SC BRANTAL SRL | SC BRANTAL SRL |
| CAPI 604/1994 | CAPI 604/1994 |
| JM 2004/219 | JM 2004/219 |
| PROIECT | AN. Uib. Area Urbanistica |
| PROIECTANT | AN. Felicia Popescu |
| | AN. Roxana Drazdaș |
| DATA | 1998 |