



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ
Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 104
din data de 30 septembrie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic de detaliu pentru executarea lucrărilor de construire – Clădire mixtă S+P+2E+Er, amenajări teren, organizare de șantier, bransamente utilități, în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân Nr. 2/A

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 25.067 din data de 16 septembrie 2021 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire - CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 2/A, solicitant S.C. TOTAL TELECOM S.R.L.; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

În baza prevederilor art. 32, pct. 1, lit. d) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) și art.139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

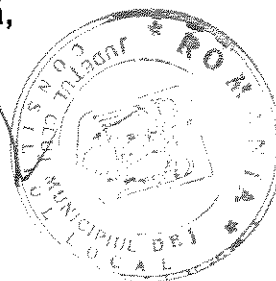
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire CLĂDIRE MIXTĂ S+P+2E+Er, AMENAJĂRI TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 2/A, C.F. Nr. 55677, Nr. cad. 55677, solicitant S.C. TOTAL TELECOM S.R.L.

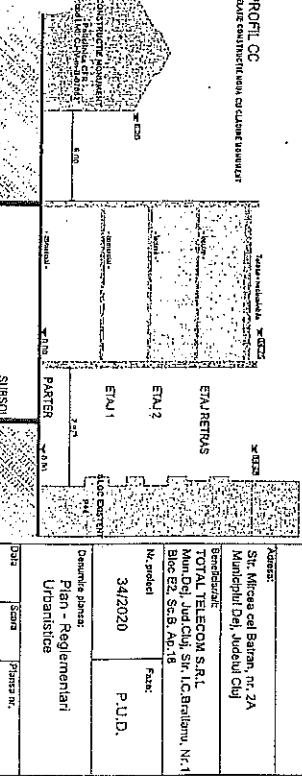
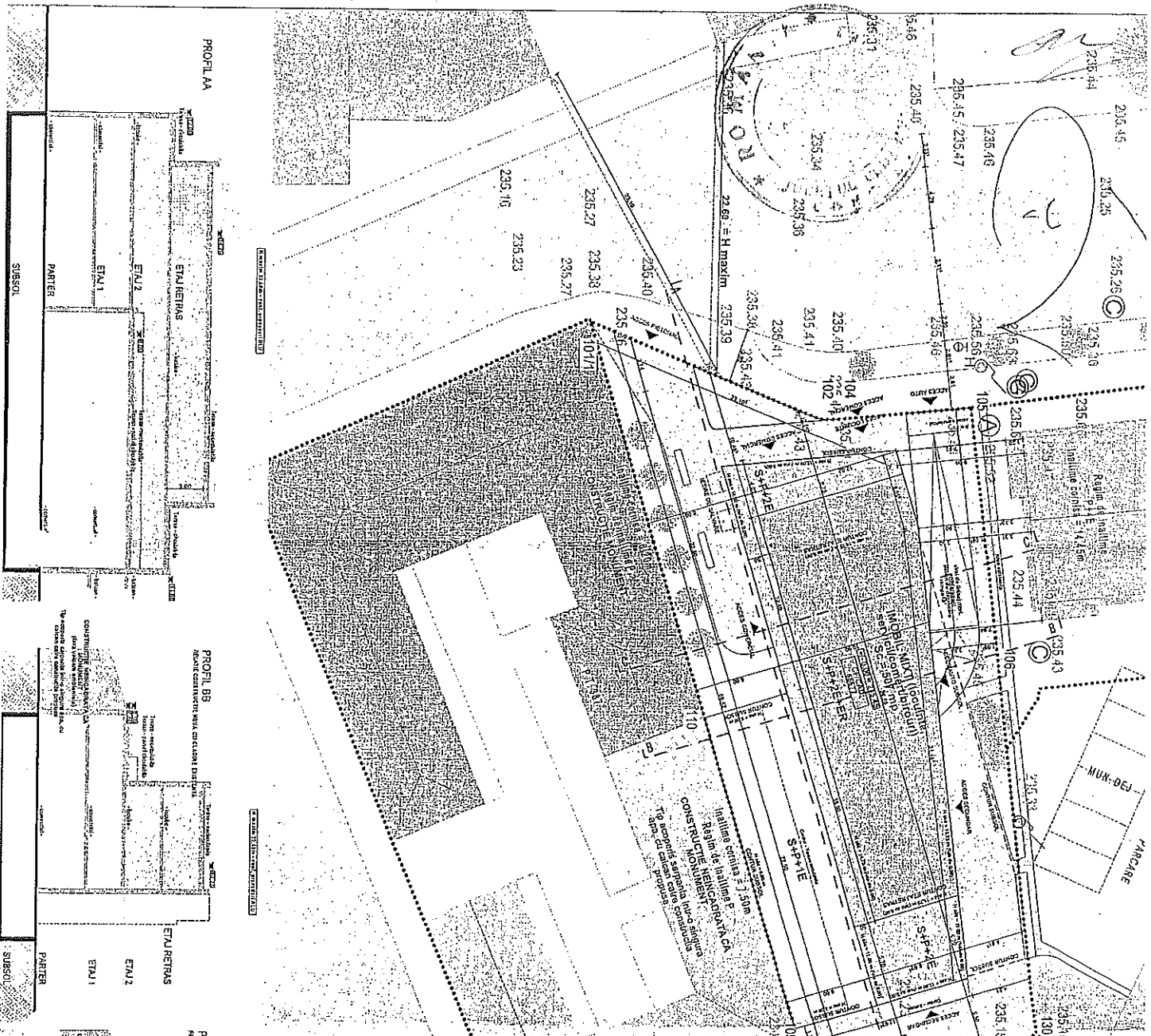
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Muncelean Teodora

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 4



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina



Valeriu Vişla
2021.05.11
00/03-10:13:14

Tabelul de coordonate

Coordonate	X (m)	Y (m)	Altimetrie	Altimetrie	Altimetrie
100	627801.614	415838.153	17.153		
101	627800.708	415832.242	16.136		
102	627800.200	415824.877	15.278		
103	627801.483	415833.619	17.459		
104	627801.274	415830.071	16.491		
105	627802.181	415830.040	16.479		

TODEREAN RADU
Diploma nr. 100/2014.15
Date: 2014.15
029817-40300

Legenda:
 - Linia de proprietate studiată
 - Linia de proprietate vecin
 - Construcție propusă
 - Construcție existentă
 - Spațiu verde
 - Circulație auto
 - Circulație pietonală / rampă
 - Puncte de oprire pentru autobuz
 - Stație de autobuz
 - Stație de metrou
 - Stație de tramvai
 - Stație de cale ferată
 - Stație de troleibuz
 - Stație de tramvai
 - Stație de metrou
 - Stație de tramvai
 - Stație de troleibuz
 - Stație de cale ferată

Subzona centrală

Funcțiune	mp	%
S teren total	597	51.20
S terenul propus	62.66	6.33
S circulație auto / rampă	289.74	29.28
S circulație pietonală	130.56	13.19
S spațiu verde	130.56	13.19
TOTAL	590.00	100

Nota: Pentru calculul C.U.T. pe a-4 h și în condițiile suprafeței terenului în 27 august 2008 pentru modificarea înălțimii terenului.

UTR-2 - Subzona C-2 - Subzona centrală

S teren = 590,00 mp
 C.U.T. max = 80%
 C.U.T. min = 2,40
 Scara = 50/70

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000

sc dobogost construct s.r.l.
 Sediul: Str. Mircea PETRARIU, Nr. 1
 Municipiul Dej, Județul Cluj
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000
 CUI: 15120000