



HOTĂRÂREA Nr. 102
din data de 30 septembrie 2021

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/12023 din data de 12 iunie 2020

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 22.844 din data de 30 august 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 77 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 20, Bl. J, parter, înscris în C.F. Nr. 53052 în suprafață de 77 m.p., având destinația „ Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare Nr. 3718 din 28 iulie 2021), proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv,

art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin care se modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și **RUS SIMION-CASIAN**, persoană fizică, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, Strada Ion Creangă, Nr. 70, identificat prin C.I. seria CJ [REDACTAT], cu [REDACTAT] și **RUS DANIELA** cu domiciliul în sat Cuzdrioara, Strada Ion Creangă, Nr. 70, identificată prin C. [REDACTAT], în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 750,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

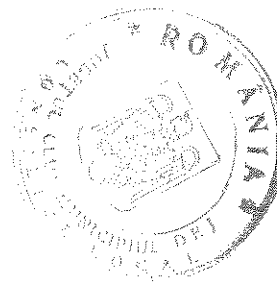
Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune a fost **PETRI MARCEL**, cu domiciliul în Gherla, Strada Ciocârliei, Nr. 57, jud. Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 77 mp, pentru anul 2021 este de **2501 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Muncelean Teodora**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

