



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRĂREA Nr. 98 **din data de 30 septembrie 2021**

privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 1.700 m.p., situat în Municipiul Dej, la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței, înscris în C.F. Nr. 64182, Nr. cadastral 64182

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.24950 din data de 15.09.2021, al Compartimentului Patrimoniu privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 64182 cu Nr. cadastral 64182 la prețul de 100.507 lei; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

Terenul identificat spre achiziționare, necesar amenajării sensului giratoriu, la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței, în suprafață de 1.700 m.p., este situat în intravilan având categoria de folosință "fâneață", proprietar fiind domnul Ungur Valer și este liber de sarcini.

Analizând temeiurile juridice respectiv

prevederilor Legii Nr. 273/2006 a finanțelor publice locale;

prevederile art. 859, art. 1650, art. 1652 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil;

prevederilor art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (2) litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru achiziționare imobil identificat în C.F. Dej Nr. 64182, cu Nr. cadastral 64182 în suprafață de 1.700 m.p. situat în Municipiul Dej la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin - membru ANEVAR) pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 64182, cu Nr. cadastral 64182, în suprafață de 1.700 m.p. situat în Municipiul Dej la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței.

Art. 3. Aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 1.700 m.p., situat în Municipiul Dej, la intersecția străzilor Baia Mare cu Bistriței, înscris în C.F. Dej, Nr. 64182 cu Nr. cadastral 64182.

Art. 4. Prețul de cumpărare al terenului va fi de 100.507 lei pentru suprafața de 1.700 m.p., în urma Raportului de evaluare și a Procesului - verbal încheiat de Comisia de negociere.

Art. 5.(1) Aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și domnul Ungur Valer.

(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

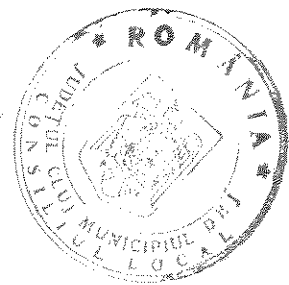
Art. 7. Terenul achiziționat va fi introdus în domeniului public al Municipiului Dej.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroul Juridic din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej , domnului Ungur Valer și Instituției Prefectului Județului Cluj .

Președinte de ședință,
Muncelean Teodora

TC



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina