



HOTĂRÂREA Nr. 96
din data de 30 septembrie 2021

privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 69 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Nichita Stănescu, Nr. 36, înscris în C.F. Nr. 63682 Dej, Nr. cadastral 63682

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 24958 din data de 15.09.2021, al Compartimentului Patrimoniu privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 69 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 63682 cu Nr. cadastral 63682 la prețul de 3.400 lei; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

Solicitarea domnului Gujan Florin domiciliat în Municipiul Dej, Aleea Zorilor Nr. 2, privind cedarea către Municipiul Dej a terenului în suprafață de 69 m.p., înscris în C.F. Nr. 63682 Dej, Nr. cadastral 63682, având categoria de folosința "arabil", în schimbul unei sume de bani care se va stabili în urma evaluării imobilului.

Analizând temeiurile juridice respectiv

prevederilor Legii Nr. 273/2006 a finanțelor publice locale;

prevederile art. 859, art. 1650, art. 1652 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil;

prevederilor art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (2) litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru achiziționarea unui imobil identificat în C.F. Dej Nr. 63682, cu Nr. cadastral 63682 în suprafață de 69 m.p. situat în Municipiul Dej Strada Nichita Stănescu, Nr. 36.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin - membru ANEVAR) pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 63682, cu Nr. cadastral 63682 în suprafață de 69 m.p. situat în Municipiul Dej Strada Nichita Stănescu, Nr. 36.

Art. 3. Aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 69 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Nichita Stănescu Nr. 36, înscris în C.F. Dej, Nr. 63682 cu Nr. cadastral 63682.

Art. 4. Prețul de cumpărare al terenului va fi de 3.400 lei pentru suprafața de 69 m.p., în urma Raportului de evaluare și a Procesului - verbal încheiat de Comisia de negociere.

Art. 5.(1) Aprobă încheierea Contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și domnul Gujan Florin.

(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Terenul achiziționat va fi introdus în domeniului privat al Municipiului Dej.

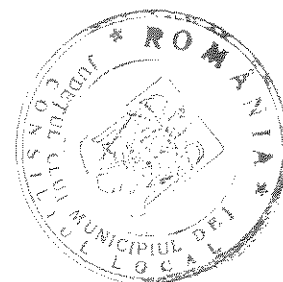
Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, domnului Gujan Florin și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,
Muncelean Teodora**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

