



**HOTĂRÂREA Nr. 94**  
**din data de 30 septembrie 2021**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 289 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada George Mânzat Nr. 11, către domnul Bujor Marius Stelian și soția Bujor Anamaria**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.24955 din data de 15.09.2021, al Compartimentului Patrimoniu privind aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 289 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 56680 cu Nr. cadastral 56680 la prețul de 17.100 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către domnul Bujor Marius Stelian și soția Bujor Anamaria; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

Ținând cont că pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15/09.01.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință D+P+E, în baza Autorizației de construire Nr. 103/2010 și 93/2019, recepționată conform Procesului - verbal de recepție Nr. 23/12.05.2020.

Analizând temeiurile juridice respectiv

prevederilor Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) , art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 289 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada George Mânzat Nr.11, înscris în C.F. Dej, Nr. 56680 cu Nr. cadastral 56680.

**Art. 2. Aprobă** Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin - membru ANEVAR), pentru terenul în suprafață de 289 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada George Mânzat Nr. 11, înscris în C.F. Dej, Nr. 56680 cu Nr. cadastral 56680.

**Art. 3. Aprobă** vânzarea directă a terenului în suprafață de 289 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada George Mânzat Nr.11, înscris în C.F. Dej, Nr. 56680 cu Nr. cadastral 56680, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către domnul Bujor Marius Stelian și soția Bujor Anamaria.

**Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 17.100 lei pentru suprafața de 289 m.p.**

**Art. 5. Prețul de vânzare menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.**

**Art. 6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

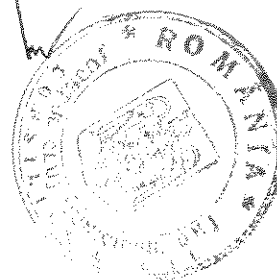
**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului impozite și taxe, urmărire și executare creanțe, Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului impozite și taxe, urmărire și executare creanțe, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, domnului Bujor Marius și Instituției Prefectului Județului Cluj .

Președinte de ședință,  
Muncelean Teodora

24

Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1



Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina