



**HOTĂRÂREA Nr. 93**  
**din data de 30 septembrie 2021**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 434 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu, Nr.10, către domnul Cremene Claudiu și soția Cremene Petruța Andrada**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.24953 din data de 15.09. 2021, al Compartimentului Patrimoniu, privind aprobarea vânzării directe, a terenului în suprafață de 434 m.p., înscris în C.F. Dej, Nr. 59723 cu Nr. cadastral 59723 la prețul de 25.700 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către domnul Cremene Claudiu și soția Cremene Petruța Andrada; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021;

Ținând cont că pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 09.01.2003 republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P+M, în baza Autorizației de construire Nr. 107/14462/15.07.2011, recepționată conform Procesului - verbal de recepție Nr. 36 din 25.03.2015.

Analizând temeiurile juridice respectiv

prevederilor Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) , art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii Comisiei mixte constituite în baza art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru vânzare teren în suprafață de 434 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 10, înscris în C.F. Dej, Nr. 59723 cu Nr. cadastral 59723.

**Art. 2. Aprobă** Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin - membru ANEVAR) pentru terenul în suprafață de 434 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 10, înscris în C.F. Dej, Nr. 59723 cu Nr. cadastral 59723.

**Art. 3. Aprobă** vânzarea directă a terenului în suprafață de 434 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Andrei Mureșanu Nr. 10, înscris în C.F. Dej, Nr. 59723 cu Nr. cadastral 59723, către domnul Cremene Claudiu și soția Cremene Petruța Andrada astfel:

-Suprafața de 300 m.p. teren se vinde conform art.8 din Legea Nr. 15/2003;

-Suprafața de 134 m.p. teren se vinde conform art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ).

**Art. 4** Prețul de vânzare al terenului va fi de 25.700 lei pentru suprafața de 434

**Art. 5** Prețul de vânzare menționat la art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

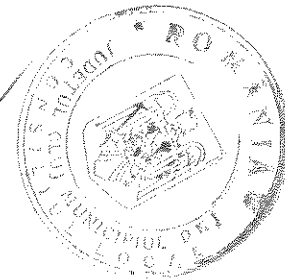
**Art. 6** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu și Privat, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Impozite și taxe urmărire și executare creanțe , Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului impozite și taxe, urmărire și executare creanțe din cadrul Primăriei municipiului Dej, Biroului Juridic, domnului Cremene Claudiu și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,  
Muncelean Teodora**

TC



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**