



HOTĂRĂREA Nr. 92
din data de 30 septembrie 2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a parcelei de teren situată în Municipiul Dej, Strada Țibleșului F.N., în suprafață de 332 m.p.

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr.24952 din data de 15.09.2021, al Compartimentului Patrimoniu prin care se propune spre aprobare vânzarea prin licitație publică cu strigare a parcelei de teren situată în Municipiul Dej, Strada Țibleșului F.N., în suprafață de 332 m.p. înscrisă în C.F. Dej Nr. 63640, Nr. topo.2030/2/2/1/17, proprietar Municipiul Dej, evaluată la valoarea de piață de 19.600 lei și Caietul de sarcini; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 septembrie 2021

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Procesul - verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 62/30.06.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare - cumpărare pentru vânzare imobil identificat în C.F. Dej Nr. 63640, cu Nr. topo 2030/2/2/1/17, în suprafață de 332 mp situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului F.N.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Ciungan Paul Cosmin, pentru imobilul înscris C.F. Dej Nr. 63640, Nr. topo.2030/2/2/1/17, în suprafață de 332 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului F.N.

Art. 3. Aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a parcelei de teren în suprafață de 332 m.p., înscrisă în C.F. Dej Nr. 63640, Nr. topo.2030/2/2/1/17, proprietar Municipiul Dej.

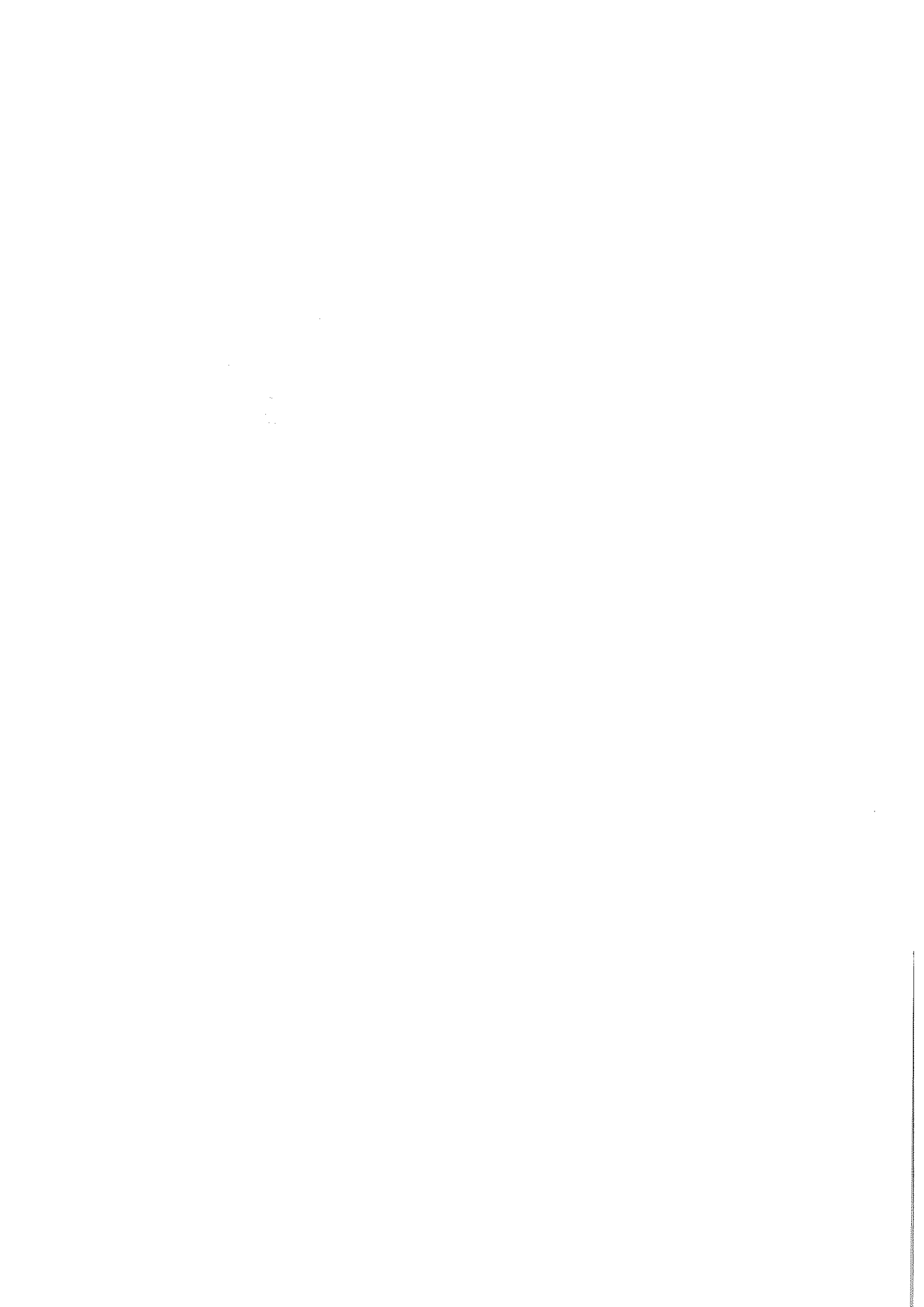
Art. 4. Prețul de pornire la licitație al parcelei în suprafață de 332 m.p., va fi de 19.600 lei, preț stabilit în urma negocierii, având la baza Raportul de evaluare.

Art. 5. Aprobă caietul de sarcini al licitației publice conform Anexei Nr. 1.

Art. 6. Prețul de vânzare adjudecat, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data adjudecării licitației publice. În cazul neachitării în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 7. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

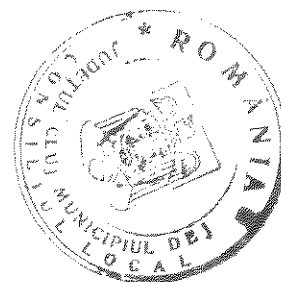
Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului impozite și taxe, urmărire și executare creanțe și Biroul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.



Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului impozite și taxe, urmărire și executare creanțe, Biroului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj .

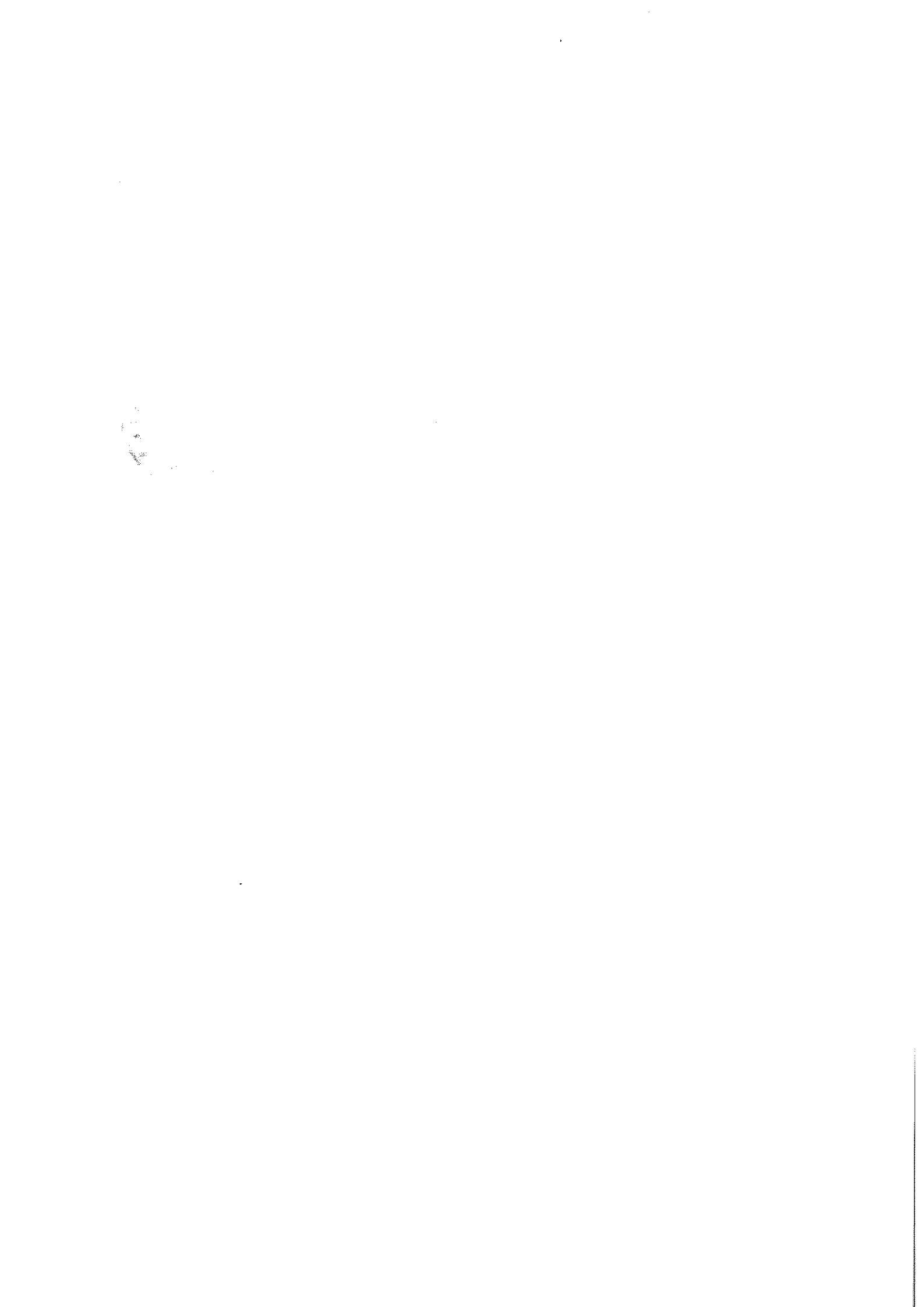
Președinte de ședință,
Muncelean Teodora

22



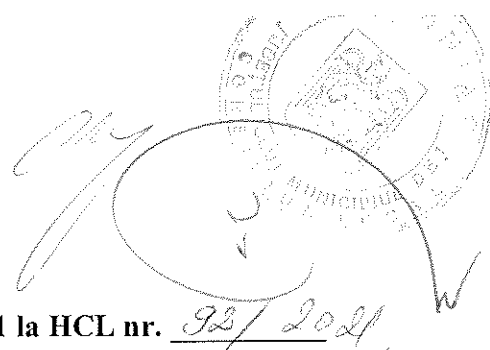
Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina



0

Anexa nr. 1 la HCL nr. 92/2021



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului teren situat în Dej, str. Țiblesului F.N în suprafața de 332 mp

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului teren situat în municipiul Dej, str. Țiblesului F.N. , în suprafață de.332 mp, evidențiat în CF.nr.63640 Dej , nr.topo.2030/2/2/1/17. Imobilul se află în proprietatea orasului Dej.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 19.600 lei.

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul teren, situat în extravilanul municipiului Dej este evidențiat în CF nr.63640, nr. Topo.2030/2/2/1/17, dispune de utilitati: apa, gaz, electricitate, canalizare.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Dej, camera 41.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la Registratura Primăriei Municipiului Dej.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Câștigătorul licitației este obligat ca în termen de 90 zile de la data adjudecării licitației să achite contravaloarea imobilului, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIEI

În cazul nerespectării acestei obligații, câștigătorul va pierde garanția de participare, licitația va fi anulată de plin drept, fala somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar comisia va organiza o nouă licitație.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de pornire la licitație, respectiv 1960.lei .

Garanția se depune în lei la casieria instituției, sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Dej, cod fiscal 4349179, cont nr.RO12TREZ2175006XXX000065 deschis Trezoreria Dej, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil situat în Dej, str. Țibleșului F.N.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți care oferă prețul de pornire la licitație.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei de licitație, urmând ca aceștia să consemneze în scris cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitare stabilit de către comisie.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

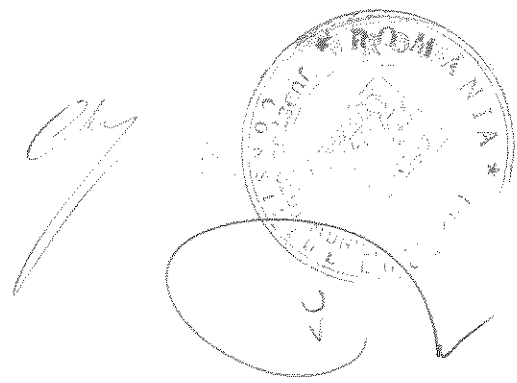
Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi oferit ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

În cazul neadjudecării, anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatărilor licitației.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 90 zile de la data adjudecării licitației.



II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Dej, sala 41.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, Registratura Primăriei municipiului Dej.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

MUNICIPIUL DEJ, STR.1 MAI NR.2, tel:0264/211790;

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele licitației se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria municipiului Dej, cam. 25.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Registratura Primăria municipiului Dej.

Deschiderea licitației va avea loc în data de _____, ora _____, în sala 41.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare- Anexa 1
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE SI PARTICIPARE LA LICITATIE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;

- Copie de pe chitanța, ordinul de plată vizat de bancă reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie după cartea de identitate;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului în Registrul Comerțului;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- Certificat privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;
- Ultimul bilant contabil depus, înregistrat și vizat la organul competent;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;-Anexa 2
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

➤ **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța, ordinul de plată reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- Certificat privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;
- Împuternicire notarială pentru participare la licitație – dacă este cazul și copia actului de identitate al ofertantului;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație către ofertantul necâștigător, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:
LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN DEJ str.
- TIBLESULUI F.N.
- A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.
- anexat la plicul cu documentele de capacitate se depune cererea de participare la licitație.



Documentele și cererea de participare se depun la Registratura Primăriei Municipiului Dej.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 1960 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 95 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- alte atribuții prevăzute de lege și prezentul caiet de sarcini.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Dej și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și respectiv semnate de persoanele în cauză desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi efectuată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund cerințelor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul admiterii unor contestații întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație ori de contestație, după caz, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false dovedite în documentele de calificare.

II.11. DEPURAREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

II.12. DISPOZITII FINALE SI CONDITII TEHNICE

Costul caietului de sarcini este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Dej începând cu data de _____, de la camera 25.

Documentele vor fi depuse la Primăriei Municipiului Dej, până cel târziu în data de _____, ora 10.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

ORGANIZATOR
MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR
Ing. MORAR COSTAN

