



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 81 **din data de 26 august 2021**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 6, Bl. V 02, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – Farmacie"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 august 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 19.635 din data de 22 iulie 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 17 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 6, Bl. V 02, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 17) – "Farmacie". Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 8/14803 din 01.09.2016 a cărui beneficiar este S.C. LAVANDULE FARMIMPEX S.R.L.- cu sediul în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 6, Bl. V 02, Ap. 17, expiră în 1 septembrie 2021 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 26 august 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv. art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru S.C. LAVANDULE FARMIMPEX S.R.L.- cu sediul în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 6, Bl. V 02, Ap. 17- pentru terenul în suprafață de 17 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 6, Bl. V 02, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 17) – Farmacie.

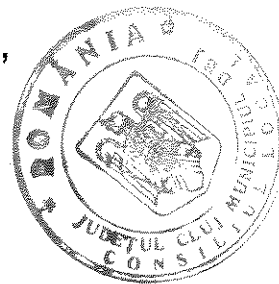
Art. 2. Tariful de închiriere propus este de 632,72 lei/anul 2021. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 ani.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Bălașa Dana – Livia**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

