



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 111** din data de 21 octombrie 2021

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Dej, Strada Fericirii, Nr. 2, județul Cluj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ”**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 21 octombrie 2021;

### **Având în vedere:**

- Referatul nr. 28142 / 18.10.2021 al Serviciului Tehnic;
- Raportul de Specialitate nr. 28142 /1/ 18.10.2021 al Serviciului Tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare a suprafeței de 3195 mp;
- Expunerea de motive nr. 28142 /2/ 18.10.2021 a Primarului Municipiului Dej;
- Avizul Comisiei juridice din data de 21 octombrie 2021.

### **În conformitate cu prevederile :**

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- În temeiul art. 129 alin. 4 lit. "d", "e", și art. 139 alin. 3 , lit. "g" și ale art. 196 alin. 1 lit "a" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă** predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului reprezentând teren, situat în Municipiul Dej, Strada Fericirii, Nr. 2, județul Cluj, aflat în proprietatea Municipiului Dej, în suprafață de 3.195 m.p., identificat potrivit Cărții Funciare Nr. 64341 Dej, Nr. cadastral 64341, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții, **”CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, Strada Fericirii, Nr. 2, Municipiul Dej”;**

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, din Anexa 1 ( Cartea Funciară) și Anexa 2 (Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului), care fac parte integranta din aceasta hotărâre;

**Art.3. Se aprobă** asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Dej, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Dej se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului;

**Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Dej, județul Cluj se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului județului Cluj;
- MDLPA - C.N.I. – S.A. București;
- Primarului Municipiului Dej.

Președinte de ședință,  
Muncelean Teodora



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 19  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18709 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100108767148



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64341 Dej

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dej, Str Fericirii, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 64341                        | 3.195           | Teren neimprejmuit     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>18202 / 07/10/2021</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.99, din 30/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. DEJ; Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ; Act Administrativ nr. Adeverință de nomenclatură stradală și adresă nr.27886, din 14/10/2021 emis de Municipiul Dej; |  |           |
| B1   | Se înființează cf. 64341 a imobilului cu nr. cad. 64341/Dej ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:<br>-- nr.cad.54252\cf.54252;<br>-- nr.cad.54253\cf.54253;<br>-- nr.cad.54254\cf.54254;<br>-- nr.cad.54260\cf.54260;<br>-- nr.cad.54261\cf.54261;  | A1        |
| Hotarare nr. 24, din 03/03/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Dej;   |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept parcelare în seria rangului 8678 din 05.09.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL DEJ</b><br><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 54252/Dej, înscrisă prin încheierea nr. 8678 din 05/09/2008; (provenita din conversia CF 20494)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

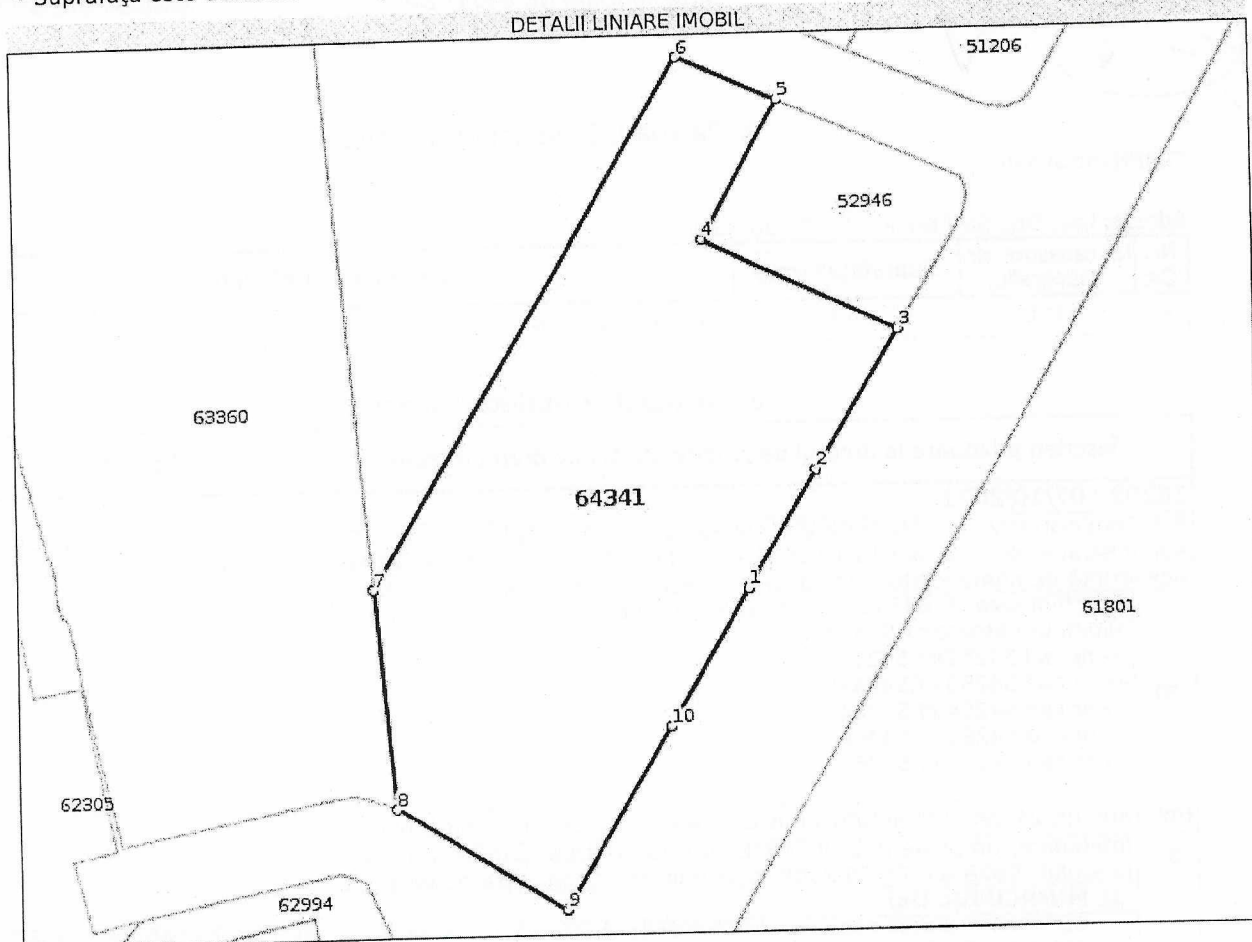
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 64341        | 3.195           | Teren neimprejmuit     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



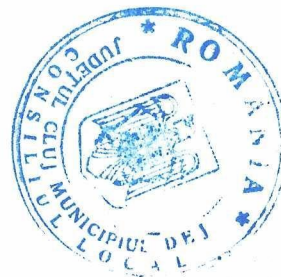
Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 3.195          | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 16.327                   |
| 2             | 3             | 19.651                   |
| 3             | 4             | 26.045                   |
| 4             | 5             | 19.226                   |
| 5             | 6             | 13.253                   |
| 6             | 7             | 73.923                   |



A large, handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a large loop and a tail, is written over the bottom right portion of the page.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7             | 8             | 26.618                  |
| 8             | 9             | 23.995                  |
| 9             | 10            | 25.608                  |
| 10            | 1             | 19.017                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

18-10-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IOANA SABINA CHIREA

Ioana-Sabina

Chirea

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Ioana-

Sabina Chirea

Date: 2021.10.18 12:04:36

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ





100108767148

Incheiere Nr. 18709 / 15-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Dosarul nr. 18709 / 15-10-2021

**INCHEIERE Nr. 18709**

Registrator: LUCRETIA CATALISAN

Asistent: IOANA SABINA CHIREA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DEJ domiciliat in Loc. Dej, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Cluj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.27906/15-10-2021 emis de MUNICIPIUL DEJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64341, inscris in cartea funciara 64341 UAT Dej avand proprietarii:

MUNICIPIUL DEJ in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in snsul inscrierii adresei administrative Str Fericii, Nr. 2 asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 64341 UAT Dej;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL DEJ

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dej, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-10-2021

Registrator,

LUCRETIA CATALISAN

Lucretia-Daniela  
Catalisan

Digitally signed by  
Lucretia-Daniela Catalisan  
Date: 2021.10.18 11:25:34  
+03'00'

Asistent Registrator,

Ioana-  
Sabina

Chirea

Digitally signed by  
Ioana Sabina Chirea  
Date: 2021.10.18  
12:04:19 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Pag. 4.

ANCPI  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DEJ

Nr. de înregistrare ...../20.....

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule/Doamnă registrator,  
Subsemnatul(a) M.A.I. Municipiul Dej nr. 4349179 Dej domiciliat(ă) în localitatea Dej str. nr. 2, legitimat(ă) cu CI/BI seria CF nr. 269.760, CNP. 2720312060704 tel./fax e-mail procurator@dej.ro prin mandatarul Banciu Nicolae Petre CNP/CUI ..... vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

~~intabularea~~ ..... actualizare adresa corectă  
dim. în ZORILOR în CF. 64341 Dej, în str. FERICIRII NR 2  
Inscrierea provizorie (\*\*)

~~notarea (\*\*\*)~~

~~radicarea (\*\*\*\*)~~

IMOBILUL:

este identificat prin cartea funciară nr. 64341 DEJ a comunei/orășului/municipiului DEJ și numărul cadastral al imobilului 64341 situat în str. FERICIRII nr. 2 bl. .... scara ..... ap. .... comună/oraș/municipiu DEJ.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Adeverințele de memorie a fostei  
atrada pe adresa nr. 27906 / 15.10.2021

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciară pentru informare:\*\*\*\*\*)

prin poștă  la sediul BCPI  fax  e-mail

S-a achitat tariful în sumă de ..... lei prin chitanța nr. ..../20....., cu codul .....

Data  
15.1.10.2021

Semnătura



\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză sau orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte acte speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată, sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 03646 101253.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)



**SERVICIUL U.A.T.**

Nr. 27906 din 15.10.2021

DOSAR: 3

## **ADEVERINȚĂ DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ**

Se adeverește prin prezenta că imobilul înscris în C.F. nr. 64341 Dej cu nr. cadastral 64341, aflat în proprietatea lui **MUNICIPIUL DEJ**, este situat în mun. Dej, pe **str. Fericirii, la numărul administrativ (poștal) 2**, conform nomenclatorului stradal al municipiului Dej.

S-a eliberat prezentul certificat la cererea **MUNICIPIULUI DEJ**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai, nr. 2, pentru a-i folosi la B.C.P.I. Dej.

**PRIMAR**  
**Ing. Morar Costan**



**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Szerváczius László Victor**

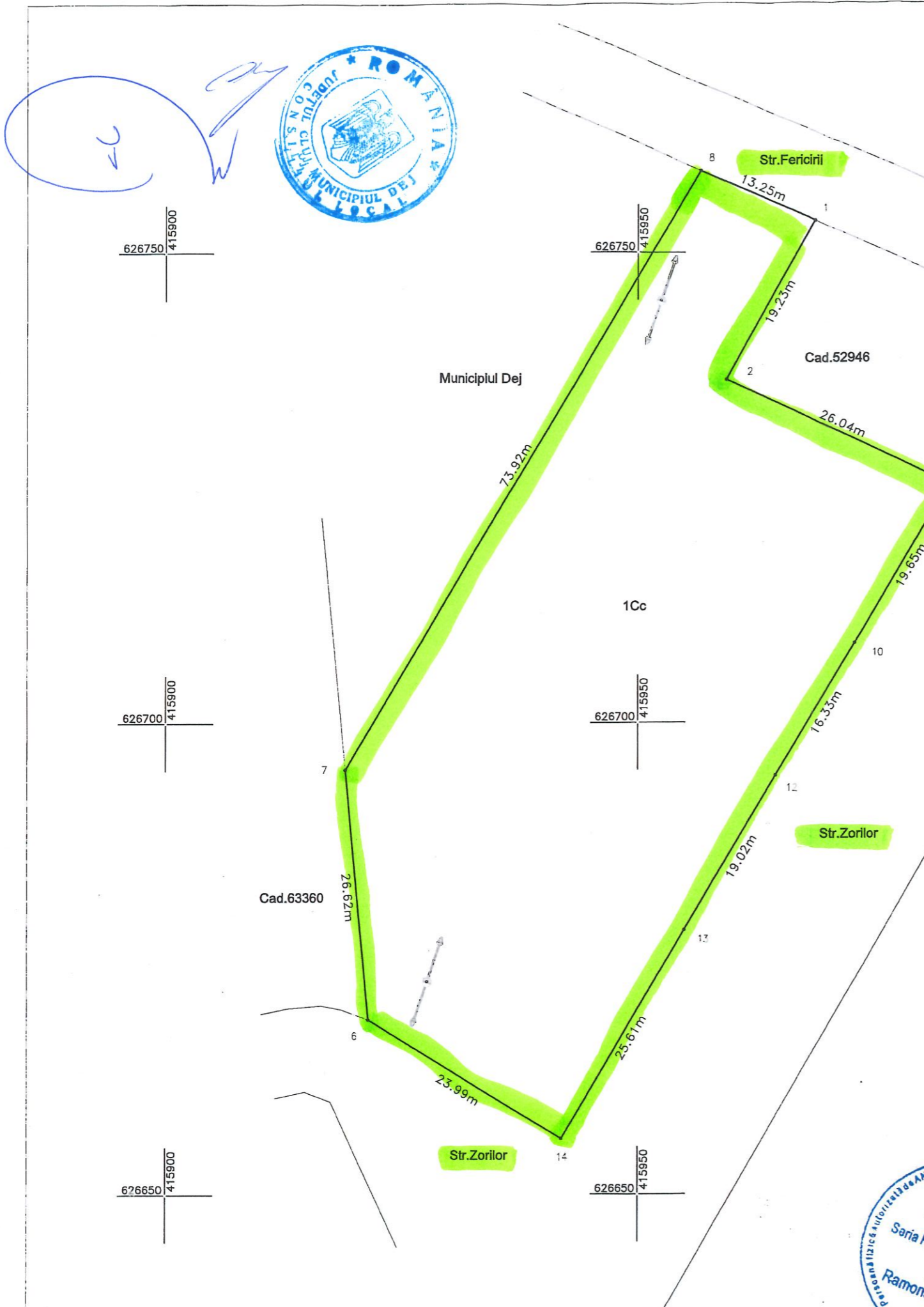
**ȘEF S.U.A.T.**  
**Ing. Gabriela Gayrea**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

intravilan  
Sc.1:500

|                    |   |                             |
|--------------------|---|-----------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului           |
| 64341              | 3195                                    | str.Zorilor, Dej, jud. Cluj |
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                             |
|                    | Dej                                     |                             |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii             |
| 1                            | Cc                     | 3195           | Teren neimprejmuit |
| Total                        |                        | 3195           |                    |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |        |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod constructie                    | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| Total                              |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului =3195mp  
Suprafata din act=3193mp

|   |  |
|---|--|
| <p>Executant<br/>SC ARICAD PROIECT SRL<br/>Saria RO-CJ-F Nr. 0024<br/>POP Ramona-Camelia</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p><b>Ramona-Camelia Pop</b><br/>Semnat digital de Ramona-Camelia Pop<br/>Data: 2021.09.17 13:20:27 +03'00'</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p><b>Gheorghe Cornea</b><br/>Digitally signed by Gheorghe Cornea<br/>Date: 2021.09.17 13:42:02 +03'00'</p> |
|---|--|

