



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 59** **din data de 27 mai 2021**

**privind aprobarea cumpărării bunurilor de preluare realizate de Societatea "Agro 33" S.R.L., pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p., situate în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, Județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 35/2005 cu Actele adiționale ulterioare și pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p., situate în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, Județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29.572/2007 cu Actele adiționale ulterioare**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa consilierului local al Municipiului Dej, Teodora Muncelian** și Raportul de specialitate Nr.14024 din data de 21 mai 2021, al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea cumpărării bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr.3 5/2005 cu Actele adiționale ulterioare și terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu Actele adiționale ulterioare; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice din data de 27 mai 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 1650 din Legea Nr. 287/2009 –Codul Civil;

-Contractul de concesiune Nr. 35/2005 cu actele adiționale ulterioare;

-Contractul de concesiune nr.17/29572/2007 cu actele adiționale ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Aprobă** cumpărarea bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 51465 Dej, Nr. cad. 51465, în baza Contractului de concesiune Nr. 35/2005 cu Actele adiționale ulterioare și pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p. situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj, înscris în C.F. Nr. 51060 Dej, Nr. cad.51060 și C.F. Nr. 51061 Dej, Nr. cad 51061, în baza Contractului de concesiune Nr. 17/29572/2007 cu Actele adiționale ulterioare.

**Art. 2 Aprobă** /însușesc: Raportul de expertiză judiciară întocmit de Expertul Tehnic Judiciar Bochiș Lucian pentru bunurile realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat situat în Dej, str. Nicolae Titulescu nr.16, județul Cluj și Raportul de expertiză judiciară întocmit de Expertul Tehnic Judiciar Bochiș Lucian, pentru bunurile realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat situat în Dej, str. Fragilor nr.6, județul Cluj (la prețul de cumpărare prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre).

**Art. 3 (1). Aprobă** prețul de cumpărare al bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat în suprafață de 3.183 mp situat în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu Nr. 16, județul Cluj, și anume, de **212.000 lei**.

(2) **Aprobă** prețul de cumpărare al bunurilor de preluare (construcțiile, investițiile/modernizările, bransamentele și instalațiile pentru apă-canal, gaz, energie electrică) realizate/executate de Societatea "AGRO 33" SRL pe terenul concesionat în suprafață de 1.097 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor Nr. 6, județul Cluj, și anume, de **172.000 lei**.

(3) Aprobă prețul total de cumpărare a bunurilor menționate în art.1 din prezenta hotărâre și anume suma de 384.000 lei.

**Art. 4.** Societatea AGRO 33 SRL își va achita integral datoriile, în sumă de 417.312,01 lei, pe care le are față de Municipiul Dej în termen de maxim 30 zile, după care Municipiul Dej va achita prețul de cumpărare menționat la art.3, în termen de maxim 45 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**Art. 5. Aprobă** Radierea sarcinilor înscrise sub Nr. 975/10.02.2010 asupra terenului din C.F. Nr. 51465 Dej, Nr. cad. 51465 (A1).

**Art. 6 (1).** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea integrală a prețului și radierea tuturor sarcinilor înscrise în C.F. Nr. 51465 Dej, atât sarcina înscrisă sub Nr. 975/10.02.2010 (A1), cât și sarcina (Ipoteca) înscrisă sub Nr. 1146/09.02.2012 (A1.1).

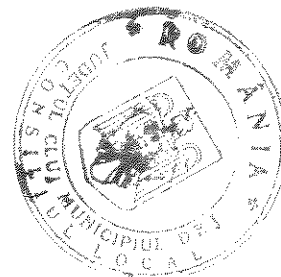
(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Compartimentului Juridic, Serviciului Taxe și Impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei municipiului Dej, Instituției Prefectului Județului Cluj și societății "AGRO 33" S.R.L.

**Președinte de ședință,  
Sabadăș Marin – Gabriel**

Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 2  
Nu participă la vot - 1



**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**