



HOTĂRÂREA Nr. 54
din data de 27 mai 2021

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, înscris în C.F. Nr. 50856 Dej

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 12.777 din data de 10 mai 2021, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Birou Patrimoniu, cu privire la dezmembrarea imobilului identificat prin CF Dej nr. 50856 în suprafață totală de 1187 mp situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu, Nr. 14, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 mai 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

prevederilor Legii Nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, art. 41, alin. (5), art. 135, alin. (1) a Ordinului Nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și

prevederilor art.129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. Nr. 50856 Dej, teren curți construcții în suprafață de 1.187 m.p., coproprietar Municipiul Dej asupra cotei de 1049/1187- domeniu privat, în trei parcele conform documentației întocmite de David Czira, astfel:

-Parcela Nr. 1 cu Nr. cad. 62671, teren de 1.061 m.p., proprietari fiind: Bonțidean Iuliana asupra cotei de 43/1061 parte; Lacatus Nicolae și soția Lacatus Maria asupra cotei de 45/1061 parte; Sandu Valonia asupra cotei de 18/1061 parte și asupra cotei de 18/1061 parte; Municipiul Dej asupra cotei de 937/1061 parte- domeniu privat;

-Parcela Nr. 2 cu Nr. cad. 62672, teren de 60 m.p., proprietari fiind: Bonțidean Iuliana asupra cotei de 2/60 parte; Lacatus Nicolae și soția Lacatus Maria asupra cotei de 3/60 parte; Sandu Valonia asupra cotei de 1/60 parte și asupra cotei de 1/60 parte; Municipiul Dej asupra cotei de 53/60 parte- domeniu privat;

-Parcela Nr. 3 cu Nr. cad. 62673, teren de 66 m.p., proprietari fiind: Bonțidean Iuliana asupra cotei de 2/66 parte; Lacatus Nicolae și soția Lacatus Maria asupra cotei de 3/66 parte; Sandu Valonia asupra cotei de 1/66 parte și asupra cotei de 1/66 parte; Municipiul Dej asupra cotei de 59/66 parte- domeniu privat;

Art. 2. Aprobă încheierea unui act de partaj autentic prin care coproprietarii Bonțidean Iuliana, Lacatus Nicolae și soția Lacatus Maria, Sandu Valonia atribuie Municipiului Dej, în domeniu privat, cotele lor de proprietate din parcelele nou create cu Nr. Cad. 62672 și 62673, fără plata de sultă.

Art. 3. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 3 din data de 30 ianuarie 2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Biroul Patrimoniu și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Sabadăș Marin – Gabriel**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 3

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

