



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 50
din data de 27 mai 2021

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – Birouri"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 12.343 din data de 5 mai 2021 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 28 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului (la ap. 2) – Birouri". Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 5/9527 din 06.06.2016 a cărui beneficiar este MURVAI SERGIU DAN și soția MURVAI SILVIA - cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Pandurilor, Nr. 4, Bl. T 1, Ap. 17, expiră în 5 iunie 2021 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 mai 2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

în temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru MURVAI SERGIU DAN și soția MURVAI SILVIA - cu domiciliul în Dej, str. Pandurilor, nr. 4, bl. T 1, ap. 17- pentru terenul în suprafață de 28 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, parter, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului (la ap. 2) – Birouri".

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de 908,83 lei/anul 2021. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 ani.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărâri ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Sabadăș Marin - Gabriel

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva - 3
Abțineri - -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina

