



**HOTĂRÂREA Nr. 45**  
**din data de 27 mai 2021**

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor Proiectului  
"Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială  
prin îmbunătățirea infrastructurii publice în zona Urbană Marginalizată din  
Municipiul Dej"**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 13.072 din data de 12 mai 2021, al Serviciul Programe Dezvoltare; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 27 mai 2021;

Având în vedere: Ghidul solicitantului aferent Condiții specifice Strategiei de Dezvoltare Locală pentru persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Dej în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/9/9.1/1/7REGIUNI/SDL DEJ/3/ Investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii publice în ZUM.

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (4), lit. "d", "e", și art. 196, alin. (1), lit. "a" și ale art. 139, alin. (3), lit. "d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

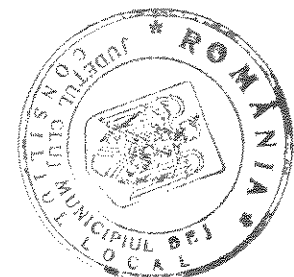
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zonă Urbană Marginalizată din municipiul Dej” și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,  
Sabadâș Marin - Gabriel



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 19  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotrivă - 1  
Abțineri - 1

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

Anexa nr. 1 la HCL nr.45/27.05.2021

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**„Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială prin îmbunătățirea infrastructurii publice în Zonă Urbană Marginalizată din municipiul Dej”**

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală, inclusiv/exclusiv TVA (lei)

3.998.403,56 lei fără TVA

4.751.489,41 cu TVA

din care:

-construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

3.025.547,49 lei fără TVA

3.600.401,51 lei cu TVA

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Pe lotul de teren în suprafața de 4155,00 mp se vor executa corpuri de clădire ce vor avea următoarele suprafețe:

<i>S</i> <sub>lot,teren</sub>	4155,00 mp
<i>S</i> <sub>construita pavilioane 1-2</sub>	572,18 mp
<i>S</i> <sub>construita centru medical</sub>	168,49 mp
<i>S</i> <sub>construita totala (C1-corp existent + pavilion 1-2 + centru medical)</sub>	1447,43 mp
<i>S</i> <sub>desfasurata</sub>	1537,03 mp
<i>S</i> <sub>verde propus</sub>	611,18 mp
<i>S</i> <sub>alei carosabile</sub>	93,44 mp
<i>S</i> <sub>alei pietonale</sub>	57,50 mp
<i>POT</i> <sub>propus</sub>	34,83%
<i>CUT</i> <sub>propus</sub>	0,37

Pe lotul de teren în suprafața de 20689,00 mp se vor executa corpuri de clădire ce vor avea următoarele suprafețe:

<i>S</i> <sub>lot,teren</sub>	20689,00 mp
<i>S</i> <sub>construita pavilioane</sub>	1878,30 mp



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

<i>Sconstruita pavilioane si constructii existente pastrate</i>	3072,35 mp
<i>Sdesfasurata</i>	3260,44 mp
<i>Sverde propusa aferenta pavilioanelor</i>	3099,77 mp
<i>Sverde propusa aferenta parcului</i>	1946,41 mp
<i>Salei carosabil</i>	383,46 mp
<i>Salei pietonale</i>	213,13 mp
<i>POT<sub>propus</sub></i>	14,85%
<i>CUT<sub>propus</sub></i>	0,15

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructiile propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P100-2013.

**Incadrarea in clase si categorii**

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa „III” de importanta (conform Normativului P100-1/2013)
- Grad de rezistenta la foc: IV
- Risc mic de incendiu

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatorii principali sunt urmatorii:

- eliminarea costurilor privind inchirierea unor spatii necesare desfasurarii activitatilor medicale;
- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 24 luni.

**D. Sursa de finantare:**

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din Programul Operațional Regional 2014-2020

PRIMAR,  
ing. Morar Costan

Asumat,  
Proiectant,  
S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L

