



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 97**  
**din data de 30 iulie 2020**

**privind întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 50/14160  
din data de 13 septembrie 2004**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, Raportul Nr. 12.456 din data de 18 iunie 2020 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 50/14160 din data de 13 septembrie 2004, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 37,31 m.p., situat în Municipiul Dej [REDACTED] având destinația „teren extindere locuință” către [REDACTED] persoană fizică, cu domiciliul în Municipiul Dej, [REDACTED], Nr. 25, identificată prin C.I. seria [REDACTED], proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comsiei de urbansim din data de 29 iulie 2020.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 50/14160 din 13.09.2004, prin se care se modifică:

- Cap. I astfel: ”Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, Strada 1 Mai Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, [REDACTED], persoană fizică, cu domiciliul în Municipiul Dej, [REDACTED] Nr. 25, identificată prin [REDACTED] cu [REDACTED] în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Se introduce: - Cap. VII, Art. 7, alin. (12) astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 23,15 lei/anul 2020). Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

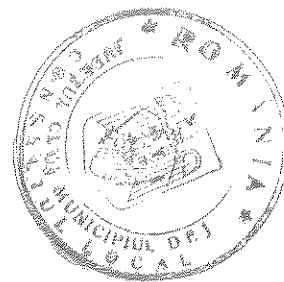
Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune a fost [REDACTED]

Redevența pentru terenul în suprafață de 37,31 m.p., pentru anul 2020 este de 77,10 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Muncelean Teodora**



Nr. consilieri în funcție - 18  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**