



**HOTĂRÂREA Nr. 94**  
**din data de 30 iunie 2020**

**privind aprobarea documentației de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 18.156.550 lei**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2020;**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 129, alin. (4), lit. a), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. a) și lit. b), art. 155, alin. (4), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ partea I,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului Nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 1.166 din legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul U.A.T.M. Dej, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub Nr. **13.298 din 30 iunie 2020**;

b) raportul de specialitate al serviciului Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. **13.298 din 30 iunie 2020**;

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

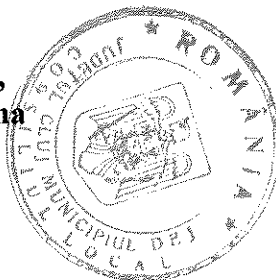
constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local conform anexei la Raportul de specialitate, documentație tehnico-economică prevăzută în anexa la prezenta,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă documentația de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 18.156.550 lei , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,**  
**Mihăeștean Jorgeta Irina**



Nr. consilieri în funcție - 18  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 13  
Nr. voturi împotriva - 3  
Abțineri - 2

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Dej,**  
**Jr. Pop Cristina**



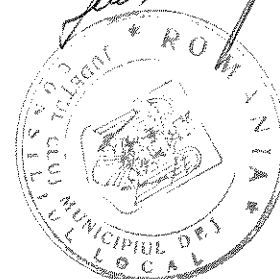
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL DEJ



Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/212388, E-mail: primaria@dej.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE  
NR. 13.298 din 30.06.2020

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE  
CAIET DE SARCINI**



În vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung  
în valoare de 18.156.550 lei

**I. GENERALITĂȚI.**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune Oferte la procedura de atribuire, inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 18.156.550 LEI.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Orice ofertă care nu corespunde cerințelor din caietul de sarcini (are caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini) atrage descalificarea ofertantului.

Banca acorda împrumutatului un credit de investiții în sumă totală de 18.156.550 lei.

Contractul de credit se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după obținerea de către Municipiul Dej a avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu privire la contractarea creditului pentru finanțarea obiectivelor de investiții. Ofertantul cunoaște faptul că dacă Comisia de autorizare a împrumuturilor locale nu va autoriza contractarea împrumutului Municipiul Dej nu este obligată la nici o despăgubire sau orice altă contraprestație în favoarea Ofertantului câștigător.

**II. CERINTE MINIME OBLIGATORII.**

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici, care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 18.156.550 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul

obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și în consecință va fi respinsă potrivit art.137 din HG 395/2016.

1. **Valoarea creditului:** Creditul este în valoare de 18.156.550 lei
2. **Durata liniei de finanțare :** 15 ani de la data intrării în vigoare a contractului
3. **Moneda :** lei
4. **Destinația:** Creditul va fi utilizat pentru finanțarea lucrărilor de investiții de interes local din municipiul Dej, obiective nominalizate aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.60 din 30 aprilie 2020.
5. **Valoare estimate** cod CPV 66113000-5- Servicii de acordare de credite (Rev.2) valoare estimată contract: 8.150.700 lei

În condițiile în care pe perioada de tragere Municipiul Dej dorește să suplimenteze, schimbe , înlocuiască obiectivele de investiții prevăzute inițial în contractul de credit, sau să redistribuie între obiectivele de investiții a sumelor prevăzute inițial, Banca va fi de acord cu oricare din aceste modificări, aceasta se va putea face în baza unei noi HCL respective cu avizul de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit fără perceperea nici unui comision , taxă, tarif , etc de către bancă.

În cazul în care, în derularea investițiilor, se înregistrează economii față de valoarea finanțării acordate inițial, acestea pot fi utilizate pentru finanțarea altor investiții, în condițiile legii. În cazul în care la sfârșitul perioadei de tragere vor rămâne sume netrase din credit, și părțile nu convin altfel, soldul creditului va fi diminuat cu sumele respective. Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit iar această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

6. **Perioada de tragere :** Creditul va fi utilizat prin mai multe Trageri, până la limita maximă a sumei creditului, pe perioadă de 24 de luni de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

În funcție de modalitatea și calendarul de realizare al obiectivelor de investiții finanțate prin credit, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de tragere cu maximum 12 luni, această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

Obligația băncii de a pune la dispoziție creditul de investiții precum și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din creditul de investiții publice, produce efecte numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale de contractare a creditului.

Acesta va fi folosit prin transferarea sumelor din contul curent deschis în evidențele Băncii pe numele Împrumutatului, în contul Împrumutatului deschis la Trezoreria Statului - unitatea teritorială Dej, județul Cluj.

Numărul maxim de zile pentru onorarea cererii de plată a fiecărei trageri din credit: maxim 3 zile.

**7. Maturitatea : 15 ani**

**8. Perioada de grație:**

- pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație
- pentru rambursarea liniei de finanțare - perioada de grație este de 2 ani (24 luni).
- Data de începere a perioadei de grație va fi data primei trageri.

**9. Perioada de rambursare:**

Rambursarea creditului se va face în 13 ani, calculată din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație.

Creditul va fi rambursat în rate de credit lunare egale, în ultima zi a lunii respective. Împrumutatul poate rambursa în avans sumele din credit prin notificarea în scris a băncii. De asemenea va putea opta pentru rambursarea anticipată a creditului, total sau parțial, sau prin refinanțare, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipate, atunci când rambursarea se realizează atât din surse proprii cât și din refinanțare.

**10. Dobânzi:**

Dobânda curentă aplicabilă este ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % (pe an nu poate depăși 2,75%). Pe toată durata de valabilitate a creditului se va percepe dobândă numai pentru sumele utilizate.

- Toate plățile efectuate de autoritate cu titlul de dobândă la creditul acordat se va face în funcție de dobânda **ROBOR la 6 luni** valabilă la data plății la care se vor adauga punctele procentuale practicate de bancă.
- Dobânzile se vor achita lunar , în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se datorează dobânda, în perioada de grație. În perioada de rambursare, dobânzile se vor plăti de asemenea lunar, în ultima zi a lunii pentru care se datorează, deodată cu plata ratei din credit.

Dobânzile prevăzute în ofertă nu pot fi modificate pe parcursul derulării contractului dacă oferta respectivă este declarată câștigătoare, acestea rămânând la cota procentuală prevăzută în oferta financiară depusă la procedura de atribuire.

Formula de calcul al dobânzii ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % rămâne nemodificată pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

**11. Comisioane:**

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui costul total al creditului. Valoarea procentuală sau după caz, cuantumul comisiunilor înscrise de ofertantul câștigător vor fi considerate

maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în anexa la formularul de ofertă, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa 1 la formularul de ofertă.

#### **12. Taxe comisioane impuse de achizitor:**

- ✓ taxa de risc: 0%;
- ✓ comision de neutilizare: 0%
- ✓ comision de rambursare anticipate: 0%
- ✓ comision de refinanțare 0%;
- ✓ comision de reanaliză/ analiză în regim de urgență 0%
- ✓ comision de acordare : 0%
- ✓ comision de analiză: 0%
- ✓ comision de administrare / gestiune a creditului : 0%
- ✓ alte comisioane nespecificate: 0%

#### **13. Garanții:**

Garanția creditului se constituie astfel încât să acopere valoarea creditului 100%, a dobânzii și comisioanelor aferente creditului, cu veniturile proprii așa cum sunt definite în art.5 din Legea 273/ privind finanțele publice locale. La stabilirea gradului de garantare se va avea în vedere Serviciul anual al datoriei.

### **III CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut.**

Ofertanții vor avea obligația de a realiza un grafic estimativ de rambursare care să cuprindă toate costurile financiare aferente derulării creditului (total dobânzi, taxe și comisioane inițiale, taxe și comisioane periodice, taxe și comisioane speciale și alte comisioane și/sau taxe) conform modelului prezentat în anexă.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor. Neconformitatea cu cerințele menționate în caietul de sarcini cu privire la modul de întocmire a graficului sau prezentarea eronată a costurilor, în ipoteza de calcul prezentată anterior, va conduce la declararea ofertei ca neconformă. ;

Pentru calculul estimativ al graficului de rambursare se va lua în considerare luna de 30 de zile.

Costul total al finanțării va fi exprimat astfel încât să cuprindă absolut toate comisioanele, taxele și dobânzile, inclusiv a spezelor bancare, percepute în situația unei trageri complete pe perioada de acordare a creditului.

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de commission și dobândă. În acest sens dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR<sub>6M</sub> comunicată pentru data 18.05.2020 în valoare de 2,54 %.

Pentru compararea și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini, toți ofertanții vor prezenta un model de grafic de rambursare, în următoarea situație ipotetică:

- a) Plafonul creditului: 18.156.550 lei
- b) Durata creditului: 15 ani
- c) Perioada de tragere: o singură tragere la data acordării tragerii
- d) Perioada de grație: 24 luni
- e) Dobânda variabilă calculată pe baza formulei :  $ROBOR_{6M} + X\%$ . Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit
- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 3 zile înainte
- g) Rambursarea se va face amortizat, în rate de credit lunare egale.
- h) Fiecare lună a fost considerate a avea 30 de zile
- i) Plata dobânzii se va face la aceeași scadență cu cea a ratelor de credit;
- j) Nivelul indicelui ROBOR 6M avut în vedere va fi cel valabil din ziua publicării anunțului.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte preliminare cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați să depună o ofertă îmbunătățită sau să-și reconfirme în scris ofertă financiară în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

În cazul în care și în urma acestei etape vor exista două sau mai multe oferte îmbunătățite cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați la negocieri.

În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusiv cele legate de marjă ( costul creditului ).

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a invita la negocieri ofertantul care a obținut următorul

cost financiar total cel mai mic. În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusive cele legate de marjă s.a.m.d.

Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 5 zile de la transmiterea comunicării privind obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, să semneze contractual de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

#### IV CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligația de a depune odată cu oferta financiară și Proiectul de contract de credit, Proiectul de contract de garanție propus și Condițiile generale de creditare, urmând ca forma finală a acestora să fie stabilită prin acordul părților.

Proiectul contractului de împrumut va cuprinde obligatoriu : valoarea împrumutului, moneda în care se va acorda împrumutul, perioada de grație, perioada de rambursare, rata dobânzii, nivelul comisioanelor și al celorlalte costuri ale împrumutului, precum și calendarul împrumutului în care să se evedențieze distinct tragerile, dobânzile, comisioanele, ratele de capital și celelalte costuri aferente.

Pe baza ofertei, fiecare ofertant va depune graficul de rambursare întocmit conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.

Ordonator principal de credite,  
Moran Costan



Serviciul Buget Contabilitate,  
Cuzdriorean Gabriela

Anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 60 din 30  
aprilie 2020

privind aprobarea contractării unui împrumut

**Tabel privind obiectivele de investiții care ar putea fi finanțate din credit bugetar**

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoarea totala a proiectului conform contractului de finanțare	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Necesar proiect cofinanțare și cheltuieli neeligibile
1	Amenajare lac și alei pietonale zona Balta	1,479,697.00	HCL 58/30.04.2020	1,500,000.00
2	Proiectare și execuție lucrări de canalizare cartier Somcut	1,028,476.58	HCL 59/30.04.2020	1,200,000.00
3	Parcare str. Ec. Teodoroiu (langa fosta CT8)	1,745,794.93	HCL 40/29.03.2019	500,000.00
4	Prelungire strada Leon Birbaum	3,776,966.55	HCL 44/29.03.2019	2,000,000.00
5	Parcări în municipiul Dej	1,521,442.55	HCL 57/30.04.2020	1,600,000.00
6	Construire pod peste valea Jichis( Salca) pe str. Slatinei, în mund. Dej	1,057,757.00	HCL 39/15.03.2017	200,000.00
7	Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Salajin perioada 2014-2020 CI4- extindere și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în mun Dej POS-MEDIU	48,382,000.00	HCL 172/18.09.2018	500,000.00
8	Cresterea eficienței energetice a clădirii publice cu destinația Școala, situată în strada Mixandrelor nr.2A, Dej, jud Cluj Cod proiect 116845 - PNDL	2,129,558.22	HCL 113/28.09.2017	345,000.00
9	Cresterea eficienței energetice a clădirii publice "Școala Gimnazială Avram Iancu" Dej, situată în strada Aurora nr. 5 Cod proiect 111559 PNDL	2,810,924.20	HCL 108/20.09.2017	910,000.00
10	Cresterea eficienței energetice a clădirii publice Școala Gimnazială Mihai Eminescu Dej, strada Avram Iancu, nr. 2-4 Cod proiect 11486 PNDL	8,988,813.88	HCL 118/28.09.2017	1,381,000.00
11	Amenajarea zonei pietonale centrale în vederea reducerii emisiilor de carbon din zona centrală a municipiului Dej Cod proiect: 118102, PIDU 1. PNDL	32,708,683.34	HCL 89/25.05.2018	846,000.00
12	Modernizare infrastructură străzi pentru accesul între zona centrală și Ocna Dej - Străzile: Mihai Viteazu,	45,524,848.04	HCL 115/28.09.2017	808,330.00



	Minerilor, Albăstrelelor, Țibleșului, Eroilor, Penticului Cod proiect 118103, PNDL			
13	Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbană reprezentat de str. I Mai (tronson I Mai 182 - intersecție Str. Ion Pop Reteganu), Str. Ion Pop Rateganu - Pod Someș - Str. Libertății - Str. Bistriței până la limita administrativ teritorială a municipiului Dej, inclusiv acces către Autobaza TRANSURB Dej și modernizare Autobaza TRANSURB SA Cod proiect:118104, PIDU 3. PNDL	45,713,420.81	HCL 116/28.09.2017	932,000.00
14	Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbana reprezentat de str. Unirii, str. Dobrogeanu Gherea, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Avram Iancu, Str. George Cosbuc, str. Regina Maria, str. Mircea cel Batrân, str. Marasesti (intre Mircea cel Batran si Gh.Sincai), str. Gheorghe Sincai, Str. I Mai (intre Str. George Cosbuc si Str. I.P.Reteganul), str. Crângului, SMIS 121416, PIDU 4 PNDL	24,737,144.07	HCL 42/15.03.2018	511,650.00
15	Dezvoltarea infrastructurii de transport alternativ in municipiul Dej-punte pietonala si modernizare coridor infrastructura integrata in Ocna Dej, COD SMIS 123525 PIDU 5 PNDL	13,635,295.26	HCL 85/18.05.2018	268,650.00
16	Imbunatatirea transportului public si nemotorizat in municipiul Dej PIDU 6 SMIS 126369 Amenajare pietonala si velo zona Dig, zona Titulescu, Aleea Raoul Sorban si construire centru de transfer intermodal municipiul Dej PNDL	13,582,255.60	HCL 97/13.08.2019	597,000.00
17	Imbunatatirea transportului public si nemotorizat in municipiul Dej PIDU 6 Modernizarea coridorului integrat de mobilitate urbana reprezentat de strazile: Fântânilor, Narcisei, Căprioarei, Pajiștei, Salbelor, Porumbeilor, Turturelelor, Vânătorilor, Rândunicii, Mierlei, Ciresului, Fazanil, Ciocârliei, Livezii, Mușcatelor, Văii, Lebedelor, Plopilor, Căpșunilor, Sălciilor, Canalului, Câmpului, Busuiocului,	28,129,722.68	HCL 158/08.08.2018	3,500,000.00

	Măciesului, Ferigii, Fundătura, Căramidarilor, Pescarilor, SMIS 126369 PNDL			
18	Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public al Mun Dej, jud Cluj COD SMIS 125016 PNDL	9,995,908.18	HCL 73/30.05.2019	199,920.00
19	Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, neutilizate din Padurea Bungar, Municipiul Dej SMIS 112513 PNDL	13,338,571.21	HCL 14/28.02.2019	357,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>300,287,280.10</b>		<b>18,156,550.00</b>

Proiecte de investiții cu finanțare de la  
bugetul local

9,552,377.61

6,800,000.00

Finanțări proiecte pe fonduri  
nerambursabile

290,734,902.49

11,356,550.00

**3,752,748.96**