



HOTĂRÂREA Nr. 82
din data de 30 iunie 2020

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 398 m.p., situat în Municipiul Dej,
Strada Andrei Mureșanu Nr. 3, către [REDACTAT]**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate Nr. 12.219 din data de 16 iunie 2020 întocmit de către Compartiment Patrimoniu privind vânzarea terenului în suprafață de 398 m.p., situat în Municipiul Dej, [REDACTAT] către [REDACTAT]. Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință P+M, în baza Autorizației de construire Nr. 252/09.2008 și 128/31.08.2016, recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr.106 din 22.11.2019, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comisiei de urbanism din data de 29 iunie 2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art.139, alin. (2), art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a Art. 8 din Legea Nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 398 m.p., situat în Municipiul Dej, [REDACTAT] înscris în C.F. Dej, Nr. 59731 cu Nr. cadastral 59731, către [REDACTAT] astfel:

- Suprafața de 300 m.p. teren se vinde conform art.8 din Legea Nr. 15/2003;
- Suprafața de 98 m.p. se vinde conform art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, (cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform art. 364, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat [REDACTAT]

[REDACTAT] - membru ANEVAR)

Art 3. Prețul de vânzare al terenului va fi de **23.100 lei** pentru suprafața de 398 m.p.

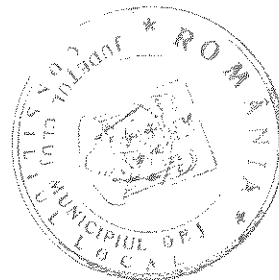
Art 4. Prețul de vânzare menționat la art. 3, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Dej.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului, General al Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat Serviciului Taxe și impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Mihăeștean Jorgeta Irina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

