



**HOTĂRÂREA Nr.68**  
**din data de 28 mai 2020**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2020;

Având în vedere **Proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul de specialitate nr. 9315 din 06.05.2020 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 26,20 mp, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 29/19046 din 03.11.2014 al cărui beneficiari sunt [REDACTAT] - cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT] a expirat în 01 noiembrie 2019 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comisiei de urbanism din data de 27.05.2020.

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

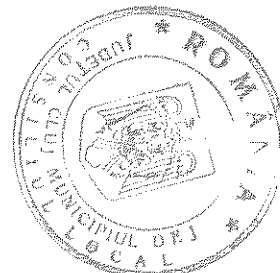
**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru [REDACTAT] - cu [REDACTAT] pentru terenul în suprafață de 26,20 mp, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 829,40 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata închirierii este de **5 ani**.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Președinte de ședință,  
Mihaeștean Jorgeta Irina



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina