



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 133** **din data de 22 decembrie 2020**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Iuliu Maniu, Nr. 7, Bl. G 40, Ap. 23, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – cabinet medical"**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2020;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Referatului Nr. 21.843 din data de 6 mai 2020, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 59 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Iuliu Maniu, Nr. 7, Bl. G 40, Ap. 23, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – cabinet medical". Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 1/363 din 11.02.2016 a cărui beneficiar este OLAH IOAN ALEXANDRU - cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, Ap. 39, expiră în 1 februarie 2021 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 22 decembrie 2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 108 lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** întocmirea unui Contract de închiriere pentru OLAH IOAN ALEXANDRU cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mărășești, Nr. 2, Bl. J, Ap. 39 - pentru terenul în suprafață de 59 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Iuliu Maniu, Nr. 7, Bl. G 40, Ap. 23, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – cabinet medical".

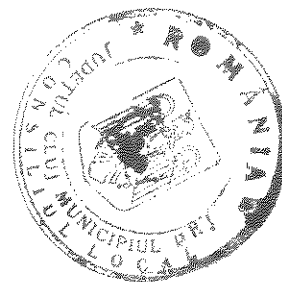
**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 1.866,01 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** (1) Durata închirierii este de 5 ani.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Buburuz Simion Florin**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - - 2

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**

