



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 132
din data de 22 decembrie 2020

**privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune
Nr. 18/13479 din 22 aprilie 2003**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Referatului Nr. 26.391 din data de 7 decembrie 2020, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin care se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 268 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Țibleșului, Nr. 72/D, având destinația „teren construire locuință” către DINU NICOLAE-HORAȚIU și DINU ELENA, persoană fizică, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Țibleșului, Nr. 72/D, identificată prin C.I. seria CJ Nr. 518964, cu C.N.P. 2700311123151 (în baza Contractului de vânzare Nr. 3939 din 15.10.2020 întocmit de Notar public Sighetău Radu Ștefan), proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 22 decembrie 2020:

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin se care se modifică:

Cap. I astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și

DINU NICOLAE-HORAȚIU și DINU ELENA, persoană fizică, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Țibleșului, Nr. 72/D, identificată prin C.I. seria CJ Nr. 518964, cu CNP 2700311123151, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Cap. VII, Art. 7, alin. (9), astfel: In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 70 lei, reprezentând o cotă de 30% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Redevența pentru terenul în suprafață de 268 m.p., pentru anul 2020 este de 232,36 lei/an.

Valoarea redevenței si a garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

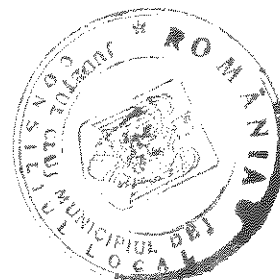
Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune a fost ANCA VASILE.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Buburuz Simion Florin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1
Nu participa la vot - 1



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**

