



HOTĂRÂREA Nr. 122
din data de 12 noiembrie 2020

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 1, Bl. E 2, Ap. 12, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – spațiu comercial"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 12 noiembrie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 21.843** din data de 6 mai 2020, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 48 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 1, Bl. E 2, Ap. 12, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – spațiu comercial". Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 11/17864 din 05.10.2015 a cărei beneficiară a fost MUREȘAN ADRIANA SOFIA - cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 14, Bl. M 5, Ap. 10, a expirat în 05 octombrie 2020 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 12 noiembrie 2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, art. 108 lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b);

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru MUREȘAN ADRIANA SOFIA cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 14, Bl. M 5, Ap. 10 - pentru terenul în suprafață de 48 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 1, Bl. E 2, Ap. 12, pe care este edificată o "Extindere la parterul blocului – spațiu comercial".

Art. 2. Tariful de închiriere propus este de 1534,07 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

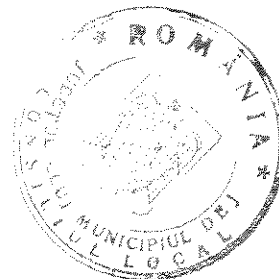
Art. 3. (1) Durata închirierii este de 5 ani.

(2) Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului, pe durata contractului de închiriere,

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Buburuz Simion Florin

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina