



HOTĂRÂREA Nr. 10
din data de 30 ianuarie 2020

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. Dej Nr. 51440 și
concesionarea fără licitație publică pentru extindere spațiu construcție a
suprafeței de 104 m.p.**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul Nr. 1.272 din data de 17 ianuarie 2020, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în C.F. Dej Nr. 51440 în suprafață totală de 4.659 m.p. și concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 104 m.p. pentru extindere construcție. Având în vedere constatarea existenței unui drept de proprietate a Municipiului Dej, asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Dej, ca efect al Legii Nr. 18/1991 republicat; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 ianuarie 2020;

În baza Art. 135, alin. (1) din Ordinul Nr. 700/2014, Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 41, alin. (5) din Legea Nr. 7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c); alin. (6), lit. b), art. 139, și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară Nr. 51440 cu Nr. Topo 4315/28/1/1/2/1/1/1/1; 4315/29/1/1/2/1/1/1/1 care se propune pentru dezmembrare astfel :

- Parcela Nr. 1 în suprafață de 4.555 m.p. cu ramura de folosință " curți construcții " vechiul proprietar
- Parcela Nr. 2 în suprafață de 104 m.p. cu ramura de folosință " curți - construcții " proprietar Municipiul Dej ,

Art. 2 (1). Constată dreptul de proprietate publică a Municipiului Dej, asupra terenului în suprafață de 104 m.p. cu ramura de folosință " curți - construcții "

(2) Terenul menționat la alin.(1) nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată

Art. 3. Propune trecerea terenului în suprafață de 104 m.p. din domeniul public al Municipiului Dej în proprietatea privată a Municipiului Dej

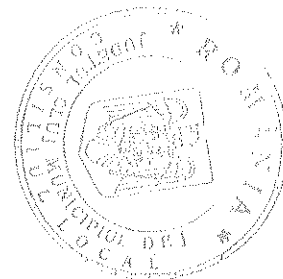
Art. 4. Propune parcela Nr. 2 în suprafață de 104 m.p. pentru concesionare fără licitație publică pentru extinderea construcției în vederea intrării în legalitate cu construcția edificată pe terenul proprietate privată , beneficiar S.C. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

Art. 5. Durata concesiuni va fi de 49 ani, perioadă în care terenul nu poate fi înstrăinat.

Art. 6. Redevența pentru terenul în suprafață de 104 m.p. este de 3293,5 lei/an și va fi indexată anual cu rata inflației.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Juridic, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Boian Laura Petria**



Nr. consilieri în funcție - 18
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 16
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina**