



**HOTĂRÂREA Nr. 8**  
**din data de 30 ianuarie 2020**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, Ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2020;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și Raportul Nr. 30.023 din data de 5 decembrie 2019, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de 22 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, Ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune Nr. 2/1266 din 02.02.2015 al cărui beneficiar este domnul **[REDACTAT]** cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. **[REDACTAT]**, expiră în 31 ianuarie 2020 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contracte de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 ianuarie 2020 ;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. c); art. 129, alin. (2), lit. c); alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

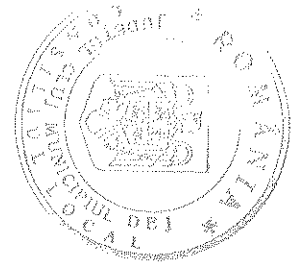
**Art. 1. Aprobă** întocmirea unui Contract de închiriere numitului **[REDACTAT]** cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. **[REDACTAT]** - pentru terenul în suprafață de 22 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N 2, Ap. 21, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 696,71 lei/anul 2020 .Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data de 1 februarie 2020.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Boian Laura Petria**



Nr. consilieri în funcție - 18  
Nr. consilieri prezenți - 15  
Nr. voturi pentru -  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 3

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina**

