



**HOTĂRÂREA Nr. 96**  
**din data de 13 august 2019**

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului reprezentând construcție plus teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului Cultural din Strada Dealul Viilor, Nr.14, Municipiul Dej, județul Cluj"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 13 august 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate Nr. 18.163 din data de 18 iulie 2019, a Serviciului Tehnic; prin care se propune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., a amplasamentului reprezentând construcție plus teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului Cultural din Strada Dealul Viilor, Nr.14, Municipiul Dej, județul Cluj", proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 13 august 2019;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului Nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului Nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. "d", "e", art. 139, alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** predarea către Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului reprezentând construcție plus teren aferent, situat în Municipiul Dej, județul Cluj, aflat în proprietatea Municipiului Dej, cămin cultural, suprafață construită 371 mp (C2) și terenul aferent în suprafață de 1352 mp, conform PAD anexă la prezentul HCL, din totalu de 5.013 mp, identificat potrivit Cărții Funciare Nr. 62654, Nr. topo 62654 și nr.topo 62654. C2, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului Cultural din strada Dealul Viilor, Nr. 14, din Municipiul Dej, județul Cluj".

**Art. 2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art. 3. Se aprobă** asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Dej județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

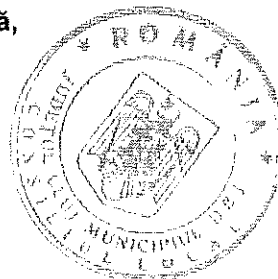
**Art. 4.** Consiliul Local al Municipiului Dej, se obligă să asigure, în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Consiliul Local al Municipiului Dej se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Birou Programe Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica, în termenul legal prevăzut, de către Secretarul General al Municipiului Dej, Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Municipiului Dej, Biroului Programe Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,  
Cupșa Ioan



Nr. consilleri în funcție - 19  
Nr. consilleri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Pop Cristina

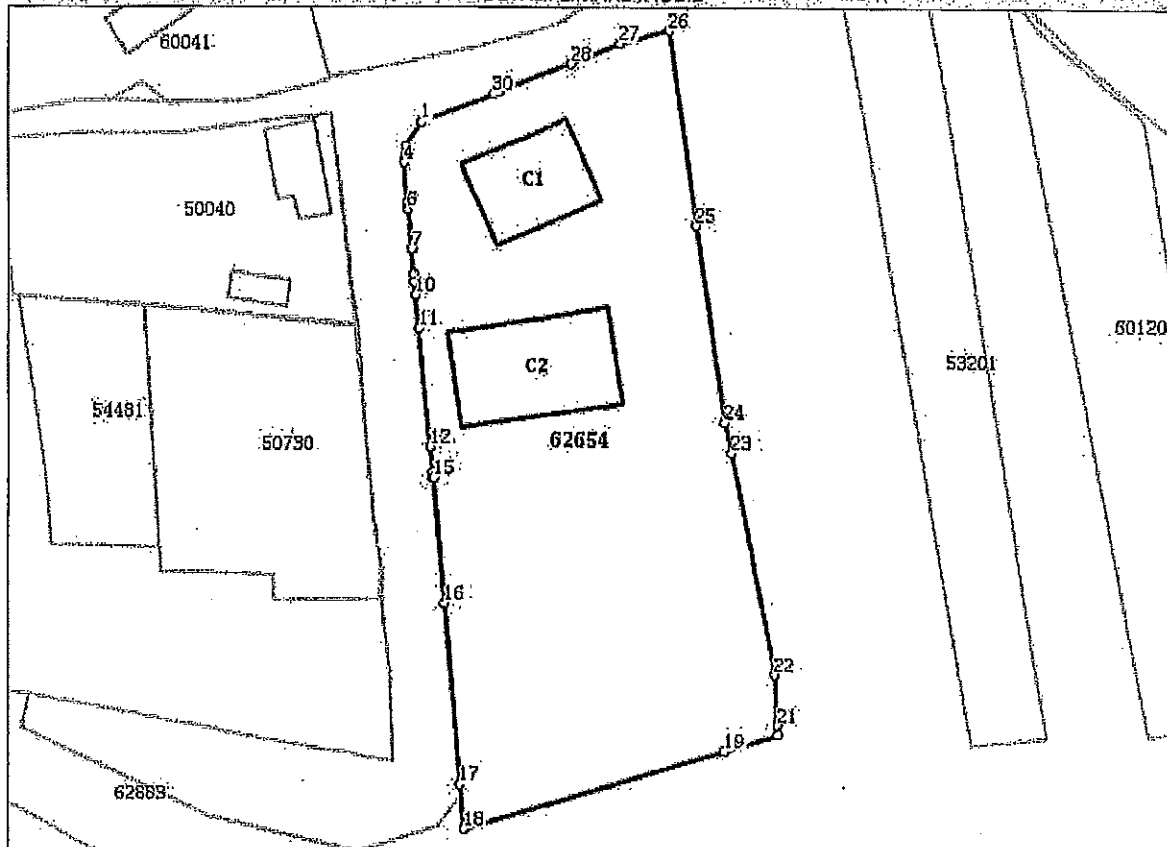
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62654	5.013	Teren curti constructii In Intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.013	-	-	-	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62654-C1	construcţii administrative si social culturale	238	Cu acte	S. construita la sol:238 mp; -Grădiniţa construita pe fundaţie din piatra, zidăria din piatra si caramida, acoperita cu tabla, compusa din grup sanitar, cabinet metodic, 3 sali de clasa, 2 holuri, oficiu bucatarie si terasa deschisa. Edificata în anul 1897, fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, S. constructie desfasurata =238 mp.
A1.2	62654-C2	construcţii administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; -Cămin cultural construit pe fundaţie de beton, zidăria din caramida, acoperita cu tabla, compusa din:- la parter: camera, sala spectacol, 2 grupuri sanitare, casa scarii, 2 holuri; -la etaj: 5 camere, hol, casa scarii, spatiu depozitare, chepeng pod Edificata în anul 1978, cu autorizatie de construire nr. 33/3493 din 1978 si nu exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, S. construita desfasurata =558 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.478	2	3	2.174
3	4	0.406	4	5	6.041
5	6	0.969	6	7	5.986
7	8	3.916	8	9	1.098
9	10	1.959	10	11	5.147
11	12	18.151	12	13	3.978
13	14	0.779	14	15	0.036
15	16	19.556	16	17	28.096
17	18	6.985	18	19	42.172
19	20	8.634	20	21	1.489
21	22	7.893	22	23	34.765
23	24	4.908	24	25	30.168
25	26	29.719	26	27	7.828
27	28	8.078	28	29	11.895
29	30	1.041	30	1	11.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

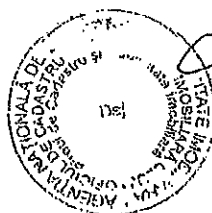
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

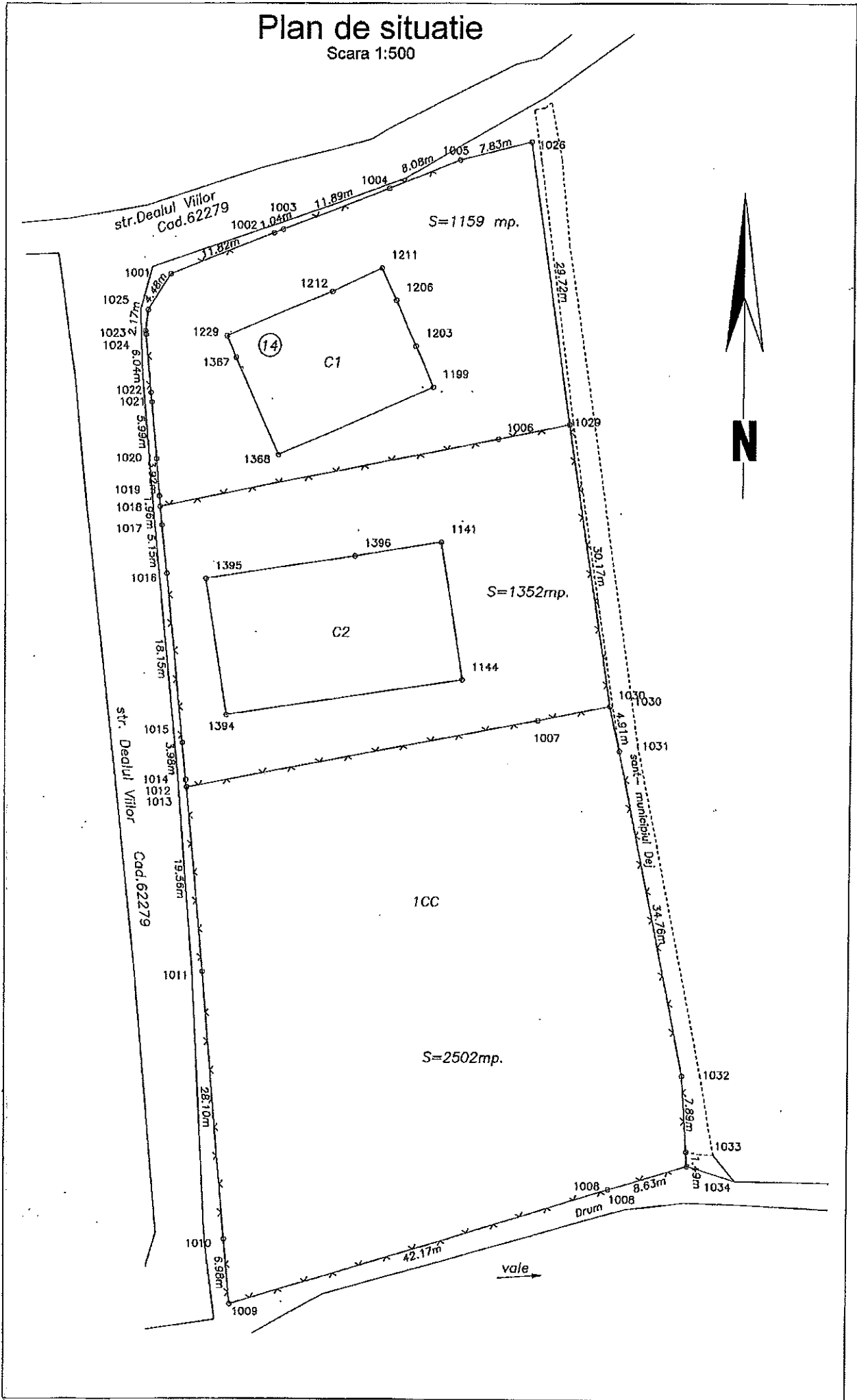
Data și ora generării,

01/08/2019, 10:44

Candidia-Romina BENTA  
referent

# Plan de situatie

Scara 1:500



Anexa la HCL nr. din

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara 1:500

Nr. cadastral parcela	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62654	5013	intraavilanul mun. Dej, str. Dealul Viilor nr.14, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
62654	DEJ	

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1 CC	5013	Teren curti constructii in intravilan partial imprejmuit cu gard de piasa.	
Total	5013		
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
C1	CAS	238	-Credinta construita pe fundatie din piatra, zidaria din piatra si caramida, acoperita cu tabla, compusa din grup sanitar, cabinet medical, 3 sali de clasă, 2 holuri, oficiu bucatarie si terasa deschisa. Edificata in anul 1897, fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, S. constructie desfasurata = 238 mp.,
C2	CAS	371	-Camin cultural construit pe fundatie de beton, zidaria din caramida, acoperita cu tabla compusa din: la parter: camera, sala spectacol, 2 grupuri sanitare, casa scarii, 2 holuri; -la etaj: 5 camere, hol, casa scarii, spatiu depozitare, cteping pod Edificata in anul 1978, cu autorizatie de construire nr. 5315495 din 1978 si nu exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, S. constructia desfasurata = 538 mp
Total		609	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5013 mp	
		Suprafata din act = 5013 mp	

Primăria Municipiului prin  
ing. Moroz Costan

