



**HOTĂRÂREA Nr. 69**  
**din data de 30 mai 2019**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. Nr. 50201, constatarea dreptului de proprietate a Municipiului Dej, asupra unui teren intravilan situat în Dej și concesionarea fără licitație publică pentru extindere construcție, a suprafeței de 307 m.p.**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2019;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr. 12.026 din data de 13 mai 2019, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în CF Dej Nr. 50.201 în suprafață totală de 12.743 m.p. și concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 307 m.p. pentru extindere construcție. Având în vedere constatarea existenței unui drept de proprietate a Municipiului Dej, asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Dej, ca efect al legii Nr. 18/1991, republicată, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 30 mai 2019;

În temeiul prevederilor Legii Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și prevederile Noului Cod civil;

În baza Art. 135, alin. (1) din Ordinul Nr. 700/2014, Art. 15, lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45, alin. (3), art. 119 din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară Nr. 50201 cu Nr. Topo 501/13/2/2/1/2/1/1 astfel :

-Parcela Nr. 1 în suprafață de 12.436 m.p. cu ramura de folosință " Altele:( alei , spatii verzi și străzi)" vechiul proprietar;

-Parcela Nr. 2 în suprafață de 307 m.p. cu ramura de folosință " teren curți - construcții " Municipiul Dej;

**Art. 2.** (1) Constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Dej, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Dej în suprafață de 307 m.p., cu ramură de folosință: " Teren – curți, construcții, Parcela Nr. 2.

(2) Terenul menționat la Alin. 1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

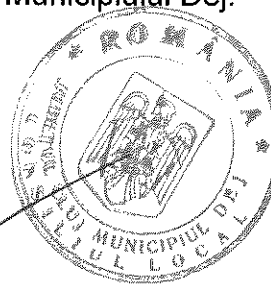
**Art. 3.** Aprobă concesionarea fără licitație publică a Parcelei Nr. 2 în suprafață de 307 m.p., pentru extinderea construcției și încadrarea în prevederile P.U.G. și ale Regulamentului de Urbanism Local al Municipiului Dej, înscris în C.F. 52107, proprietar S.C. Sompan Invest S.R.L.

**Art. 4.** Durata concesiunii va fi de 49 ani.

**Art. 5.** Redevența pentru terenul în suprafață de 307 m.p. este de 9363,5 lei/an și va fi indexată anual cu rata inflației.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Juridic, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Malyarcsuc Adrian**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina**