



HOTĂRÂREA Nr. 134
din data de 15 noiembrie 2019

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.339 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului Nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în **ședința de îndată** din data de 15 noiembrie 2019;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej** și a Raportului Nr. 23.451/1 din data de 25 septembrie 2019, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare concesiunea terenului în suprafață de 8.339 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto. Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în C.F. Dej Nr. 63363 în suprafață de 8.339 m.p., aparține domeniului public al Municipiului Dej.

Potrivit prevederilor art.15 lit.a din Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.339 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto (Anexa Nr. 1).

Art. 2. Aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8.339 m.p., situat în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 23, înscris în C.F. Dej Nr. 63363 cu Nr. cadastral 63363, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcări auto.

Art. 3. Aprobă prețul de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 8.339 m.p., în valoare de 161.777 lei/an.

Art. 4. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art. 5. Aprobă Caietul de sarcini (Anexa nr. 2), Instrucțiunile pentru ofertanți (Anexa nr. 3), care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- președinte – Arh. Szerváczius László Victor – Arhitect șef al U.A.T. Dej
- membru – ing. Gavrea Gabriela – șef S.U.A.T.
- membru – ec. Lazăr Mihaela – Compartiment Patrimoniu
- membru – jr. Iosip Horațiu – Compartiment juridic
- membru – ec. Cuzdriorean Gabriela – șef Serviciul Buget-Contabilitate
- membru – Bote Anamaria – șef serv. fiscal municipal - A.J.F.P. Cluj/SFM Dej
- secretar – ing. Balint Oana – S.U.A.T.

Membri supleanți:

- membru – ing. Beșa Dana – S.U.A.T.
- membru – Boja Simona Maria – consilier superior A.J.F.P. Cluj/SFM Dej
- membru – ec. Șerban Mihaela – Serviciul Buget-Contabilitate
- membru – jr. Postevca Valentin – Compartiment juridic
- membru – ing. Cristurean Camelia – consilier Serviciu Tehnic

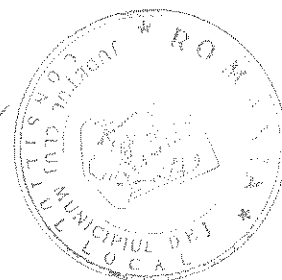
Art. 7. Câștigătorul licitației, respectiv concesionarul este obligat ca în cadrul investiției ce se va realiza, să amenajeze pe parcela învecinată înscrisă în CF Dej, nr. 63364 cu numărul cadastral nr. 63364, în suprafață de 2374 mp o piață agroalimentară cu parcări.

Municipiului Dej va da în folosință câștigătorului licitației, terenul înscris în CF nr. 63364, în suprafață de 2374 mp, pe termen limitat, respectiv pe o durată de 16 luni de la semnarea Contractului de concesiune, în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată, pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică - piață agroalimentară, cu suprafață de 950-1000 mp, care va dispune de un nr. de 25 locuri de parcare, conform anexei nr. 4, piața care va fi amenajată cu mobilier și dotări adecvate, agreate de concedent. Cele două investiții vor fi finalizate concomitent.

Art. 8. Concesionarul are obligația de a gestiona întreg procesul de obținere a documentației necesară pe linie de urbanism., a Autorizației de construire și a Autorizației de desființare , precum și costul desființării construcțiilor aflate pe teren.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Muncelean Teodora



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 15
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina



STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 8339 mp, situat în Dej, str. Crângului, nr. 23, în vederea construirii unui spațiu comercial și parcare auto

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit la solicitarea înregistrată la Primăria mun. Dej cu nr. 23417/24.09.2019, prin care solicită concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, înscris în CF Dej nr. 63363 cu nr. Cad. 63363, în vederea construirii unui supermagazin Lidl și parcare auto.

1.2. Construirea Spațiului comercial se va face în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu care va fi aprobat de Consiliul Local a Mun. Dej, a Regulamentului local de urbanism și a Autorizației de construire care se va elibera de către Serviciul U.A.T.

1.3. Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Dej:

- terenul, conform H.C.L. nr. 15 din 28.02.2019
- construcțiile, conform H.G. nr. 969/2002.

2. MOTIVAȚII

2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de **8339 mp**, se va realiza un Spațiu comercial, în conformitate cu certificatul de urbanism, care va fi eliberat de Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., în vederea construirii unui spațiu comercial având ca obiect principal de activitate vânzarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare, care va deservi populația Municipiului Dej.

Din punct de vedere al autorității publice locale, se identifică motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului.

Pe terenul ce se dorește a se concesiuna se află în prezent sediul S.A.D.P., dar terenul nu este exploatat la capacitate maximă. De asemenea nu se justifică prezența mașinilor/utilajelor, într-un cartier de locuințe și de aceea se dorește mutarea sediului S.A.D.P. într-o zonă care să nu producă disconfort populației și să nu aibă impact asupra mediului înconjurător.

Din punct de vedere financiar, concesiunea acestui teren va genera venituri la bugetul local, prin încasarea redevenței și prin impozitul datorat de către concedent.

Din punct de vedere social, realizarea acestui obiectiv va genera noi locuri de muncă pentru populație.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va fi obligat să respecte cu strictețe toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată durata derulării contractului de concesiune și va asigura gestionarea eficientă a deșeurilor în colaborare cu autoritățile locale.

3. INVESTIȚII

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 8339 mp, este – SPATIU COMERCIAL.

Concesionarul este obligat ca în cadrul investiției ce se va realiza, să amenajeze pe parcela învecinată înscrisă în CF Dej nr. 63364 cu nr. Cad. 63364, în suprafață de 2374 mp, o piață agroalimentară cu suprafața de 950-1000 mp, care va dispune de un nr. De 25 locuri de parcare, conform Anexei nr. 4. Piața va fi amenajată cu mobilier și dotări adecvate, agreeate de concedent. Cele două investiții vor fi finalizate concomitent.

Concesionarul are obligația de a gestiona întreg procesul de obținere a documentației P.U.D., a Autorizației de construire și a Autorizației de desființare pentru construcțiile aflate pe teren.

Terenul înscris în CF nr. 63364, în suprafață de 2374 mp va fi dat în folosință câștigătorului licitației pe termen limitat, respectiv pe o durată de 16 luni de la semnarea Contractului de concesiune, în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată, pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică - piață agroalimentară.

3.2 Termenul de finalizare a investiției este stabilit prin Autorizația de construire eliberată de către Primăria mun. Dej.

4. PREȚUL

4.1 Prețul de pornire al licitației pentru terenul situat în Dej, str. Crângului, nr. 23, în suprafață de 8339 mp va fi de **161777 lei/an**, prețul final urmând a fi stabilit în urma adjudecării câștigătorului licitației publice.

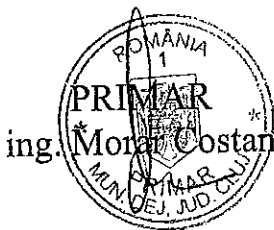
4.2 Redevența stabilită în urma adjudecării câștigătorului licitației publice, se va indexa anual cu rata inflației.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Terenul situat în mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, în suprafață de **8339 mp**, se concesionează pe o durată de **49 ani**.

6. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

6.1 Licitația se va organiza prin depunere de oferte, conform „Instrucțiunilor pentru ofertanți” la sediul concedentului la ora și data precizată în „Anuntul licitației”.



ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

VIZAT
Comp. Juridic
Jr. Iosip Horațiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Iosip", written over the printed name of the legal expert.

Șef S.U.A.T.
ing. Gabriela Gavrea

Întocmit
Ing. Balint Oana-Laura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Balint", written over the printed name of the technical expert.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului
în suprafață de 8339 mp, situat în Dej, str. Crângului, nr. 23, în vederea construirii unui
spațiu comercial și parcări auto

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 8339 mp, se va realiza un Spațiu comercial și parcări auto, în conformitate cu certificatul de urbanism, care va fi eliberat de Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T.

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Dej nr. 63363 în suprafață de 8339 mp, aparține domeniului public al Municipiului Dej.

1.2. Investiția ce se va realiza având destinația „Spațiu comercial” se va face în conformitate cu prevederile planului urbanistic de detaliu și a Regulamentului local de urbanism și al avizului eliberat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Primăriei mun. Dej.

Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- apă - canal - da
- gaz metan - da
- curent electric - da
- telefon - da

1.3. Accesele rutiere vor fi asfaltate, iar aleile și parcările pavate.

1.4. Concesionarul are obligația de a gestiona întreg procesul de obținere a documentației P.U.D., a Autorizației de construire și a Autorizației de desființare pentru construcțiile aflate pe teren.

1.5. Concesionarul este obligat ca în cadrul investiției ce se va realiza, să desființeze construcțiile existente și să amenajeze pe parcela învecinată înscrisă în CF Dej nr. 63364 în suprafață de 2374 mp, o piață agroalimentară cu suprafața de 950-1000 mp, care va dispune de un nr. de 25 de parcări publice, conform Anexei nr. 4. Piața va fi amenajată cu mobilier și dotări adecvate, agreeate de concedent.

1.6. Terenul înscris în CF nr. 63364, în suprafață de 2374 mp va fi dat în folosință câștigătorului licitației pe termen limitat, respectiv pe o durată de 16 luni de la semnarea Contractului de concesiune, în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată, pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică - piață agroalimentară.

1.7. Cele două investiții vor fi finalizate concomitent.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii

- bunuri proprii: investitia ce se va realiza pe terenul înscris în CF nr. 63363 Dej.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism care va fi eliberat de Primăria municipiului Dej și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

Tratarea arhitecturală va fi în concordantă cu ambientul arhitectural zonal.
Se vor folosi la finisaj materiale durabile din producția internă sau din import care să ofere personalitate obiectivului ce se va realiza.

Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a căldurii și alimentării cu apă în care sens se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrările se suportă în totalitate de către concesionar.

2.2 OBLIGATIILE PRIVIN PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

Pe durata executării investiției se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare

Se va asigura salubritatea parcelei și se va încheia contract cu firma de salubritate din municipiul Dej.

2.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA

Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul în care a fost licitat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

2.4. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI CONCESIONAT

Concesionarul nu va putea subconcesiona tot sau în parte obiectul concesiunii – respectiv terenul situat în municipiul Dej, str. Crângului, nr. 23.

2.5. CONDITIILE IN CARE CONCESIONARUL POATE INCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII

Concesionarul va putea închiria doar investiția ce se va realiza pe terenul concesiionat .

2.6. DURATA CONCESIUNII

Terenul situat în mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, se concesiionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local Dej nr. din

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

2.7 REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE CALCUL

Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, în suprafață de

➤ 8339 mp este de 161.777 lei/an.

și a fost determinat în conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicată art. 17 și a taxelor de concesiune pentru anul 2010 aprobate prin HCL nr. 5 din 28 ianuarie 2010, indexate cu rata inflației.

Prețul concesiunii terenului licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației, fără a fi necesară o notă de negociere.

Modul de achitare al prețului lucrării cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune între concendent și concesionar.

2.8 NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă de lei reprezentând cota de 30 % din suma datorată concidentului cu tilu de redeventa pentru primul an de activitate.

Din aceasta suma sunt reținute dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune

2.9. CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire. Termenul de obținere autorizație de construire maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emise de Primăria municipiului Dej în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu absolvă pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar

Lucrările privind realizarea rețelelor edilitare stradale (gaz metan, apa canal, curent) unde este cazul se vor realiza de către concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

În cazul în care vor apărea daune colaterale în timpul execuției investiției, acestea vor fi suportate de către concesionar, realizarea acestora urmând a se executa în termenele impuse de concedent.

3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertele se depun la sediul concedentului

Ofertele se redactează în limba română, se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Ofertantii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acestora

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – 20 zile

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONCESIUNII

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a restitui în deplină proprietate bunul ce-a făcut obiectul concesiunii liber de orice sarcini.

În cazul respectării cu strictețe a clauzelor contractuale pe întreaga perioadă a concesiunii, în cazul construcțiilor definitive, se poate prelungi durata concesiunii în conformitate cu Art. 306 alin. (3) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru cazurile de interes national sau local prin denuntarea unilaterală de către concendent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului, în caz de dezacord fiind competente instanta de judecată.

Concesiunea se retrage în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate pe contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune și prin caietul de sarcini pe perioada concesiunii din culpa concesionarului duce la retragerea concesiunii și predarea către concendent a terenului și a construcțiilor executate până la acea dată prin acordarea unei despăgubiri egală cu valoarea lucrărilor executate și dovedite cu acte contabile (facturi, chitanțe.)

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii

La dispariția dintr-o cauza de forță majoră a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri

DISPOZITII FINALE

Cumpărătorul caietului de sarcini, câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru licitație în valoare de 100 lei, ce se va depune la organizator până la data înscrierii la licitație.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, prețul fiind de 100 lei.

Garanția de participare la licitație, va fi în cuantum de 50% din prețul de pornire al licitației, respectiv 80.889 lei. Garanția se depune în lei la casieria instituției, sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Dej, cod fiscal 4349179, cont nr.RO12TREZ2175006XXX000065 deschis Trezoreria Dej, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesiune teren construire spațiu comercial. Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 65 de zile.

ORGANIZATOR
MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR
Ing. MORAR COSTAN

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

Șef S.U.A.T.
ing. Gabriela Gavrea

Întocmit
Ing. Balint Oana-Laura

VIZAT
Comp. Juridic
Jr. Iosip Floratiu



Anexa nr. 3 la HCL nr.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesionarea de terenuri, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 republicată și a O.U. nr. 57/2019 privind codul administrativ, vor depune la sediul concendentului - Primăria municipiului Dej, până în data de2019 ora 10⁰⁰ opțiunea pentru terenuri nominalizate în anunțul publicat și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

Licitația se va desfășura în data de2019, ora 11, la sediul Primăriei mun. Dej, str. 1 Mai, nr. 2, camera 38 .

Înscrierea la licitație se va face până la data de2019, până la ora 10, la sediul Primăriei mun. Dej, camera 38 (persoana de contact – ing. Oana-Laura Balint).

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- Caietul de sarcini aferent licitației și toate documentele necesare licitației în sumă de 100 lei, precum și Garanția de participare la licitație, care se vor achita la caseria Primăriei mun. Dej. sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Dej, cod fiscal 4349179, cont nr.RO12TREZ2175006XXX000065 deschis Trezoreria Dej, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionare teren construire spațiu comercial. Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 65 de zile.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei mun. Dej două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se scrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Oferta se depune în două exemplare și trebuie să fie semnată de către ofertant.

Plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- Copie xerox după Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, Certificat de înregistrare fiscală
- Ultimul bilanț contabil vizat de Administrația Finanțelor Publice Dej, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Mun. Dej
- Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datorii bugetare față de A.F.P. Dej
CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment
- Chitanțele care atestă plata Caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției de participare la licitație.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment

Pentru persoane fizice:

- Copie xerox după actul de identitate

- Adeverință de salarizare
- Chitanțele care atestă plata Caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției de participare la licitație.
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Mun. Dej
- Certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria mun. Dej (original).

Neîndeplinirea acestor condiții de participare, duce la imposibilitatea participării la licitație. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Condiții de licitație

Licitația publică se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații, conform legislației în vigoare, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă.

Desfășurarea licitației

Se începe licitația parcurgând următoarele etape :

1. Se vor deschide plicurile exterioare.
2. Se verifica existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
3. Se verifică identitatea ofertanților pe baza Cărții de identitate.
4. Se elimină ofertele care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în aceste instrucțiuni.
5. În urma analizării ofertelor, **se adjudecă licitația în favoarea celui participant care oferă cea mai mare redevență.**
6. Contractul de concesiune se va încheia numai după un termen de 20 zile calendaristice de la data adjudecării licitației.
7. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și se va organiza o nouă licitație.
8. Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecătorii unei alte licitații și nu au încheiat Contractul cu mun. Dej.

ORGANIZATOR
PRIMĂRIA MUN. DEJ

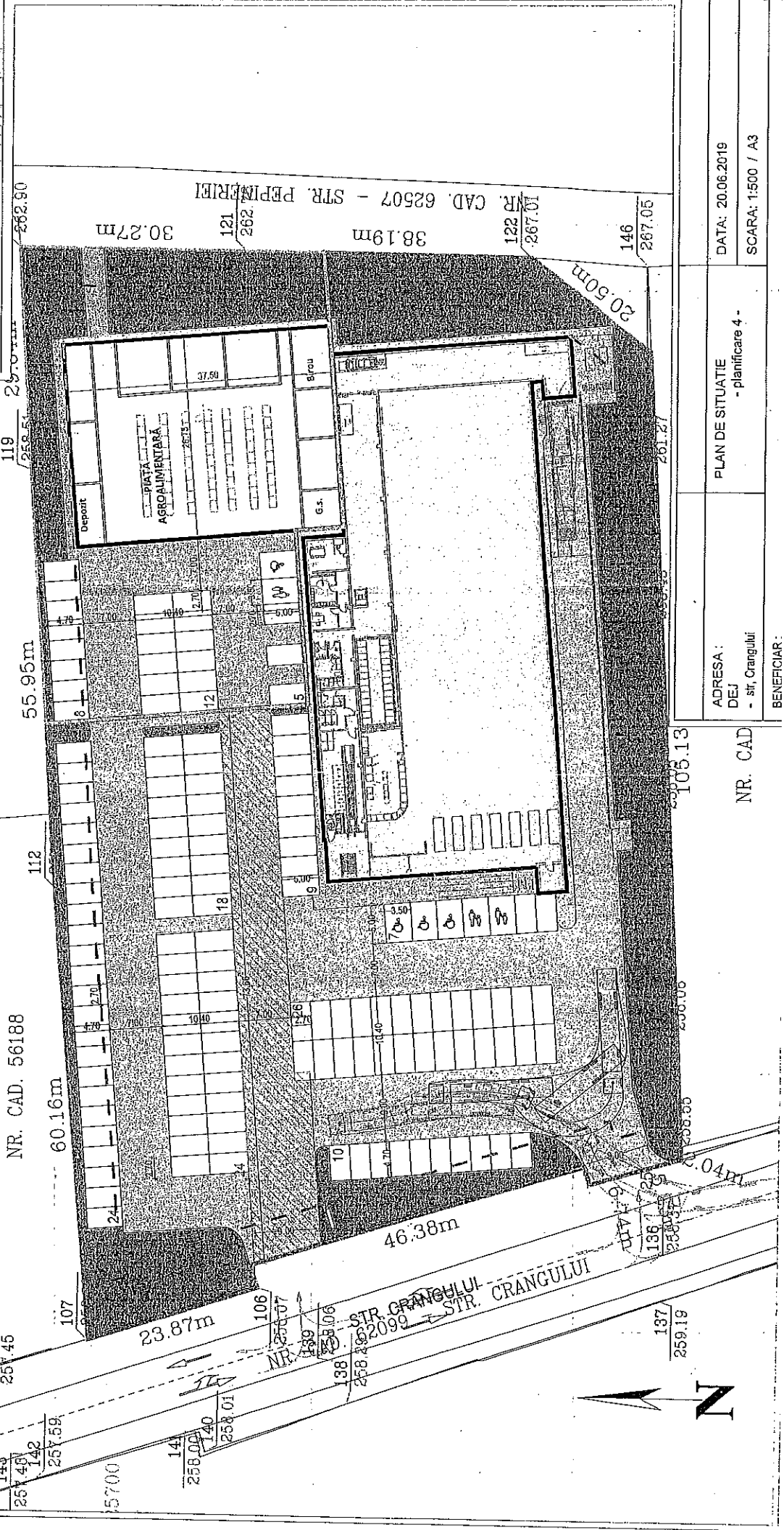
PRIMAR
Ing. Marian Costan



LEGENDA

SUP. TOTALA TEREN	10.713,00 mp
SUP. TEREN LIDL	8.323,00 mp
PERIMETRUL CONSTRUIBIL	5,00 m
SUP. VERDE - 20.1%	1.875,00 mp
SUP. PAVAJE	4.483,00 mp
SUP. CLADIRELIDL	2.165,00 mp
SUP. VANZARE	1.331,00 mp
SUP. AUXILIARA	237,00 mp
SUP. DEPOZIT	371,00 mp
NUMAR PARCARI LIDL	118
SUP. TEREN PIATA AGROALIM.	2.390,00 mp
SUP. VERDE PIATA - 22%	325,00 mp
SUP. PAVATA PIATA	906,00 mp
SUP. PIATA AGROALIM.	960,00 mp
NUMAR PARCARI PIATA AGROALIM.	25
DRUM DE SERVICIUTE PIATA	555,00 mp

30



NR. CAD. 56188

ADRESA: DEJ - str. Crangului	PLAN DE SITUATIE - planificare 4 -	DATA: 20.06.2019
BENEFICIAR:		SCARA: 1:500 / A3

NR. CAD

