



**HOTĂRÂREA Nr. 39**  
**din data de 29 martie 2019**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții: " Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, municipiul Dej, strada Fericirii, nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2019;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr.7500 din data de 22 martie 2019, al Serviciului Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Dej, care propune spre aprobare Consiliului Local indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investiții: " Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, municipiul Dej, strada Fericirii, nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale , proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 29 martie 2019;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 114/2018, art. 71, alin(1);

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c); art. 45, alin. (2) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: " Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Cluj, municipiul Dej, strada Fericirii, nr. 1", necesari realizării lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale, conform anexei ce face parte din prezenta hotărâre;

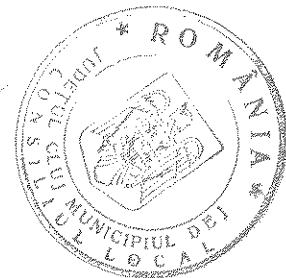
**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Tehnic, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Dej;

**Art. 3.** Începând cu data prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 191 din 31 octombrie 2018;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Agenției Naționale pentru Locuințe București;
- Primarului Municipiului Dej.

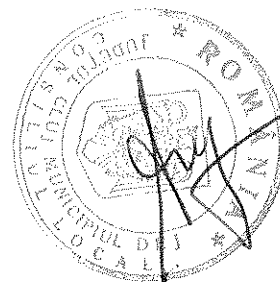
Președinte de ședință  
Torpenyi Francisc Albert



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 17  
Nr. voturi împotriva -

Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina

**ANEXA LA H.CL. NR. 39 DIN 29 MARTIE 2019**



**DEVIZ GENERAL- REACTUALIZAREA/ INDEXARE**

**CONFORM O.U.G. 114/2018**

**grafic și eșalonare cheltuieli a obiectivului de investiții**

**DOCUMENTAȚIE NECESARĂ IMPLEMENTĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII BLOC ANL,  
Municipiul DEJ, str. Fericirii nr.1, jud. Cluj**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) (cu lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>198864.00</b>	<b>37784.16</b>	<b>236648.16</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	138008.11	26221.54	164229.65
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	84000.00	15960.00	99960.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2267.05	430.74	2697.79
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detalii de execuție	6400.00	1216.00	7616.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	45341.06	8614.80	53955.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	22670.53	4307.40	26977.93
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	17002.90	3230.55	20233.45

	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11335.27	2153.70	13488.97
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5667.63	1076.85	6744.48
	3.8.2 Dirigentie de santier	5667.63	1076.85	6744.48
<b>Total capitol 3</b>		<b>160678.64</b>	<b>30528.94</b>	<b>191207.58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	905562.54	172056.88	1077619.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	12360.00	2348.40	14708.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>917922.54</b>	<b>174405.28</b>	<b>1092327.82</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	29100.00	5529.00	34629.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29100.00	5529.00	34629.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7934.69	0.00	7934.69
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5667.63	0.00	5667.63
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1133.53	0.00	1133.53
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	1133.53	0.00	1133.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	12774.64	2427.18	15201.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13900.00	2641.00	16541.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>63709.33</b>	<b>10597.18</b>	<b>74306.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1341174.51</b>	<b>253315.56</b>	<b>1594490.07</b>
Din care:				
C + M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1133526.54</b>	<b>215370.04</b>	<b>1348896.58</b>

Beneficiar / Investitor:

MUNICIPIUL DEJ.

