



HOTĂRÂREA Nr. 30 **din data de 29 martie 2019**

Privind vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în Dej, str. George Cosbuc, nr.7, în suprafață de 161 mp, respectiv 77 mp

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2019;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr.7010 din data de 19 martie 2019, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej, care propune spre aprobare Consiliului Local vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în Dej, str. George Cosbuc, nr.7 având categoria de folosință „curți-construcții”, proprietar Municipiului Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 29 martie 2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5), lit. b) art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă vânzarea prin licitație publică, conform documentației tehnice întocmită de Radu Todorean , a raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Ciungan Paul Cosmin, și a procesului verbal al Comisiei de negociere, a celor 2 parcele de teren:

- parcela în suprafață de 161 mp, înscrisă în CF Dej nr.52934 cu nr. topo 116/1, cota de 161/359, având categoria de folosință „curți-construcții”, proprietar Municipiului Dej, evaluată la valoarea de piață de 38.184 lei;
- parcela în suprafață de 77 mp, înscrisă în CF Dej nr. 52934 cu nr. topo 116/1, cota de 77/359, având categoria de folosință „curți-construcții” ,proprietar Municipiului Dej, evaluată la valoarea de piață de 18.262 lei.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR - Ciungan Paul Cosmin.

Art. 3. Prețul de pornire la licitație al parcelei nr. 1 în suprafață de 161 mp, va fi de 38.184 lei , iar pentru parcela nr.2 în suprafața de 77 mp, va fi de 18.262 lei, preturi stabilite în urma negocierii, având la baza Raportul de evaluare.

Art.4 . Aprobă caietul de sarcini al licitației publice conform Anexa1 și Instrucțiunile pentru ofertanti conform Anexa 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de vânzare adjudecat, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data adjudecării licitației publice . În cazul neachitării în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

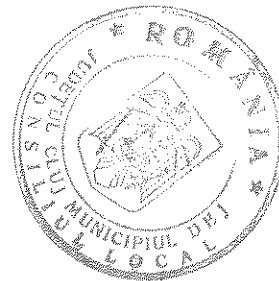
Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu, Serviciul de Urbanism și

Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei municipiului Dej.

Art.8 .Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public si Privat, Serviciului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului Taxe și impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei municipiului Dej si Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de sedință,
Torpenyi Francisc Albert**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 2

**Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 30 din 29.05.2019

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația publică deschisă se va desfășura în data de ora 11 la sediul Primăriei mun. Dej, str. 1 Mai, nr. 2.

Înscrierea la licitație publică deschisă se va face în perioada între orele 8 și 16, iar în ziua licitației până la ora 10, la sediul Primăriei mun. Dej, camera 25.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- Garanția de participare la licitație, în suma de 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire, care se va achita la caseria Primăriei mun. Dej
- Caietul de sarcini aferent licitației și toate documentele necesare licitației în sumă de 100 lei, care se va achita la caseria Primăriei mun. Dej

Prețul de pornire al licitației este de:

- 38.184 lei pentru parcela în suprafața de 161 mp
- 18.262 lei pentru parcela în suprafața de 77 mp

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei mun. Dej două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- Plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- Copie xerox după Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, Certificat de înregistrare fiscală
- Ultimul bilanț contabil vizat de Administrația Finanțelor Publice Dej, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare
- Certificat fiscal prin care să se ateste că nu are datoriile bugetare față de A.F.P. Dej și față de Primăria mun. Dej (în original)
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment
- Chitanțele care atestă plata Caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției de participare la licitație.

Pentru persoane fizice:

- Adeverința de salarizare (cupon de pensie)
- Copie xerox după actul de identitate
- Chitanțele care atestă plata Caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Primăria mun. Dej (original).

- a) Vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- b) Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații :

- a) să respecte legislația în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor
- b) achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local
- c) se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată în termenul aprobat prin HCL
- d) Să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea Contractului de vânzare-cumpărare

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 100 lei.

6.2. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care :

- a) Au debite față de Primăria mun. Dej
- b) Sunt în litigiu cu Primaria mun. Dej
- c) Au fost adjudecătorii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria mun. Dej

6.3. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

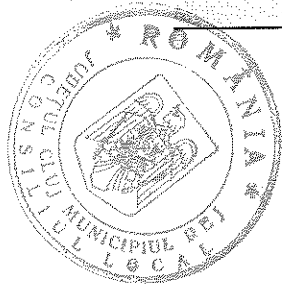
În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria mun. Dej.

6.4. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

6.5 Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației se vor depune la registratura Primăriei mun. Dej în termen de 48 ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor le va analiza și instrumenta în termen de 5 zile de la data înregistrării.

ORGANIZATOR
MUNICIPIUL DEJ
PRIMAR
Ing. Morar Costan





Anexa nr. 1 la HCL nr. 300 din 29.05.2019

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în Dej, str. George Cosbuc , nr. 7, în suprafață de 161 mp, respectiv 77 mp

1. OBIECTUL VANZARII

1.1. Parcelele de teren situate în str. George Cosbuc nr.7, din Dej, precizate în planul de situație anexat, în suprafață de 161 mp, respectiv 77 mp , care se vând prin licitație publică , se află conform P.U.G. in U.T.R.1 si sunt situate în intravilanul mun. Dej.

1.2. Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- apa
- gaz metan
- curent electric
- canal

2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. 5, lit. b) din Legea 215/2001 republicată

2.2. Dispozițiile art. 123 alin. (2) care precizează că: „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

3. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire pentru vânzare :

- pentru parcela în suprafață de 161 mp, înscrisa în CF Dej nr. 52934 cu nr. topo 116/1, este de **38.184 lei**;

- pentru parcela în suprafață de 77 mp, înscrisa în CF Dej nr. 52934 cu nr. topo 116/1, este de **18.262 lei** ;

Preturile au fost stabilite având la baza Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin – membru ANEVAR) , aprobat prin HCL nr..... dinsi procesul verbal al Comisiei de negociere.

2.2. Pretul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

2.3. Garanția de participare la licitație, reprezentând 10% din valoarea imobilului, calculată la prețul de pornire , depusa de ofertantul câștigător, se reține de către vânzător până în momentul încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

2.4. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

2.5. Neplata prețului terenului în termenul stabilit prin HCL, duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

4. CONDITII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

Neîndeplinirea acestor condiții de participare, duce la imposibilitatea participării la licitație.

Condiții de licitație

Licitația publică va avea loc, numai dacă exista cel puțin doi ofertanți.

Desfășurarea licitației

Se începe licitația parcurgând următoarele etape :

1. Se verifica existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza Cărții de identitate.
3. Comisia de organizare și desfășurare a licitației, va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare
4. Părțile se vor prezenta în termen de max 3 luni după adjudecare, la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza Procesului verbal de adjudecare și a H.C.L.
5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de max 3 luni de la data adjudecării
6. Dacă la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți doi ofertanți, se va organiza o noua licitație, cu respectarea prezentei metodologii.
7. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.
8. Pentru ofertantul care a adjudecat licitația, garanția de participare la licitație va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.
9. Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecătorii unei alte licitații și nu au încheiat Contractul cu Municipiul Dej.

ORGANIZATOR
MUN. DEJ
PRIMAR
Ing. Morar Costan

