



HOTĂRÂREA Nr. 25
din data de 28 februarie 2019

privind aprobarea completării Anexei 1 cuprinsa la art.2. alin.(1) in HCL 132 din 24 iulie 2018

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, întocmit în baza Referatului Nr.5263 din data de 28.02.2019, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej, care propune spre aprobare Consiliului Local modificarea Anexei 1 cuprinsa la art.2. alin.(1) in HCL 132 din 24 iulie 2018 , proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei juridice din data de 28 februarie 2019;

In baza prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pt. elaborarea actelor normative, ale art.10, art.123 alin.(2) si alin.(3), art.36 alin.(2) lit,,c,, si art.36 alin.(5) lit,,b,, din Legea 215/2001 , republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) si alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba completarea **cap. II.12. Dispoziții finale si condiții tehnice** din Anexa 1- Caietul de sarcini, cuprins la art.2. alin(1), în HCL 132 din 24 iulie 2018, care va avea următorul cuprins: "

Costul caietului de sarcini este de 50 lei.

Taxa de participare la licitație este de 1000 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Dej începând cu data de _____, de la camera 25.

Documentele vor fi depuse la Primăriei Municipiului Dej, până cel târziu în data de _____, ora 10.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

Beneficiarul are obligativitatea prezentării unor soluții de încadrare din punct de vedere arhitectural si funcțional cu zona , întocmire PUD cu aviz CTATU si aprobare in Consiliul Local Dej cu respectarea prevederilor PUD-ului.

In zona de edificare vor fi obligatoriu integrate un număr de 250-300 locuri de parcare (in funcție de nr.de apartamente si suprafața construita a spatiilor comerciale), parcări din care 80 locuri vor fi atribuite cu titlu gratuit Municipiului Dej, cel puțin 30

din acestea urmând a se afla în subteran, precum și amenajarea unui loc de joacă cu suprafața de 300-400 mp.

În cazul în care numărul de parcuri care trebuie atribuite cu titlu gratuit Municipiului Dej, nu se pot realiza datorită spațiului insuficient, Municipiul Dej va pune la dispoziție pentru atingerea numărului necesar de parcuri publice, un teren aflat în zona învecinată. Acest teren în suprafața de 414 mp, înscris în CF 56161, este proprietatea Municipiului Dej.

Din punct de vedere funcțional și al regimului de înălțime, proiectul trebuie să fie conform funcțiunilor corespunzătoare UTR nr.11 din PUG.

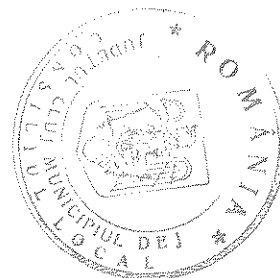
În vederea realizării proiectului este nevoie de achiziționarea de către cumpărător a terenurilor alăturate înscrise în CF nr.52279 (1204 mp), CF nr.62116 (389 mp), CF nr.52345 (278 mp), CF nr.60623 (113 mp)".

Art.2. Restul articolelor din HCL 132 din 24 iulie 2018 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, prin Serviciul de urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică, Oficiul Juridic și Compartimentul Patrimoniu Public și Privat.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului de urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Economice, Oficiului Juridic Compartimentului Patrimoniu Public și Privat al Primăriei Municipiului Dej și Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Muncelean Teodora**



Nr. consilieri în funcție -19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina**