



## **HOTĂRÂREA Nr. 142** **din 24 iulie 2018**

**privind aprobarea vânzării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 36, Ap. 3 cu terenul aferent, înscris în C.F. Nr. 53967-C1-U3 având destinația de locuință, actualilor chiriași Radu Iuliana Adriana și soțul Radu Aurel, conform Sentinței Nr. 1359/2013**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr.18102 din data de 17.07.2018, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej, prin care se propune spre aprobare vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 36, Ap. 3 cu terenul aferent, având destinația de locuință, actualilor chiriași Radu Iuliana Adriana și soțul Radu Aurel, imobil care face parte din patrimoniul privat al Municipiului Dej, administrat de Consiliul Local Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de economice din data de 24 iulie 2018;

În conformitate cu art. 9 din Legea Nr. 112/1995, art. 123, alin. (1), art. 36. alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 36, Ap. 3, în suprafață de 129,9 m.p., cote părți comune 61,50/100 înscris în C.F. 53967-C1-U3 și terenul aferent în suprafață de 133 m.p., înscris în C.F. 53967, având destinația de locuință, actualilor chiriași Radu Iuliana Adriana și soțul Radu Aurel, la valoarea totală de **315.873,69** lei.

**Art. 2. Aprobă** Raportul de evaluare pentru imobil întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin– membru ANEVAR, cu amendamentul comisiei economice, preț recalculat cu valoarea minimală în zonă cuprinsă în raportul de evaluare.

**Art. 3.** Vânzarea se va face în 36 rate lunare, pe o perioadă de trei ani cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referința stabilită de Banca Națională a României, un avans prealabil de 35% din valoarea imobilului și un comision reprezentând 1% din valoarea imobilului.

**Art. 4. (1) Aprobă** încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Radu Iuliana Adriana cu soțul Radu Aurel


(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Proiect de Hotărâre se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Direcția Tehnică Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj .

**Președinte de ședință,  
Bradea Andrei**



**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 17**  
**Nr. voturi pentru - 17**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina**

