



## **HOTĂRÂREA Nr. 141**

**din 24 iulie 2018**

**privind aprobarea vânzării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu Nr. 58, Ap. 68, cu terenul aferent, înscris în C.F. Nr. 50071-C1-U68, având destinația locuință, actualului chiriaș Grad Lenuța**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr.18020 din data de 16.07.2018, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej, prin care se propune spre aprobare vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu Nr. 58, Ap. 68, cu terenul aferent, având destinația de locuință, actualului chiriaș Grad Lenuța, imobil care face parte în patrimoniul privat al Municipiului Dej, administrat de Consiliului Local Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 24 iulie 2018;

În conformitate cu art. 1 și art. 11 din Legea Nr. 85/1992, Legea Nr. 244/2011, art. 123, alin. (1), art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Ecaterina Teodoroiu Nr. 58, Ap. 68, în suprafața de 45,19 m.p., cote părți comune 116/10000, cote teren 12/1070, înscris în C.F. 50071-C1-U68, Nr. topo. 4287/S/LXVIII, având destinația de locuință, actualului chiriaș Grad Lenuța, la valoarea totală de **63.315,47 lei**.

**Art. 2. Aprobă** Raportul de evaluare pentru imobil de întocmit de către evaluator autorizat Pop Cosmin Georgel– membru ANEVAR, cu amendamentul comisiei economice, preț recalculat cu valoarea minimală în zonă cuprinsă în raportul de evaluare.

**Art. 3.** Vânzarea se va face în 36 rate lunare, pe o perioada de trei ani cu o dobânda anuală de 4%, un avans prealabil de 35% din valoarea imobilului și un comision reprezentând 1,5 % din valoarea imobilului.

**Art. 4.** (1) **Aprobă** încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Grad Lenuța;

(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.



(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,  
Bradea Andrei**

**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 17**  
**Nr. voturi pentru - 17**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

  
  
**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Jr. Pop Cristina**