



HOTĂRÂREA Nr. 140

din 24 iulie 2018

privind aprobarea vânzării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 13, Ap. 1 cu terenul aferent, înscris în C.F. Nr. 51235-C1-U4 având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuța, conform Sentinței Nr. 99/2018

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr.18101 din data de 17.07.2018, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dej, prin care se propune vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 13, Ap. 1 cu terenul aferent, având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuța, imobil care face parte din patrimoniul privat al Municipiului Dej, administrat de Consiliului Local Dej, proiect avizat în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 24 iulie 2018;

În conformitate cu art. 9 din Legea Nr. 112/1995, art. 123, alin. (1), art. 36, alin. (2), lit. c) alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Avram Iancu Nr. 13, Ap. 1, în suprafață de 33,55 m.p., cote părți comune 19,44/100 înscris în C.F. 51235-C1-U4 și terenul aferent în suprafață de 91 m.p., înscris în C.F. colectiv 51235, având destinația de locuință, actualului chiriaș Sindile Lenuța, la valoarea totală de 55.951,29 lei.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare pentru imobil întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin – membru ANEVAR, cu amendamentul comisiei economice, preț recalculat cu valoarea minimală în zonă cuprinsă în raportul de evaluare.

Art. 3. Valoarea imobilului va fi achitată integral în termen de 30 zile de la data aprobării prezentei hotărâri, la care se adaugă un comision reprezentând 1% din valoarea imobilului.

Art. 4. (1) **Aprobă** încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Sindile Lenuța.

(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Proiect de Hotărâre se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Direcția Tehnică Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public si Privat, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Bradea Andrei**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina**

