



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail:
primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA NR.132
din 24 iulie 2018

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a
imobilului situat în Dej, str. Crângului nr.1(bloc V03) și a terenului aferent în
suprafața de 3540 mp**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie
2018,

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului nr. 18248 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Dej prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Dej, vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Dej, str. Crângului nr.1(bloc V03) și a terenului aferent în suprafața de 3540 mp;

- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Dej sub nr.18267 întocmit de expert evaluator Ciungan Paul Cosmin-membru ANEVAR; proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisie economice și juridice din data de 24 iulie 2018.

Având în vedere dispozițiile art.1650 și următoarele din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 10, art.123 alin.(2) și alin(3), art.36 alin(2) lit.c și art.36 alin(5) lit.b și art. 45 alin. 3, și ale art. 115 alin 1 lit. "b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Dej, str. Crângului nr.1(bloc V03) și a terenului aferent în suprafața de 3540. mp identificat prin CF.nr.53520 (1045 mp), CF.50542 (1147mp), parte din CF.50238 (1348 mp)

Art. 2.(1). Aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Dej, str. Crângului nr.1(bloc V03) și a terenului aferent în suprafața de 3540 mp, cf. Anexei 1.

(2). Prețul unitar de pornire al licitației este 2.327.400 lei, conform Raportului de evaluare prevăzut în Anexa 2, înregistrat la Primăria Municipiului Dej sub nr.18267, întocmit de expert evaluator Ciungan Paul Cosmin-membru ANEVAR.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Plata prețului se va face în termen de 60 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației.

Art.4.(1). Vânzarea se face de către Municipiul Dej, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare urmând să fie încheiat în forma autentică.

(2). Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Dej de către primarul Municipiului Dej.

(3). Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, prin Serviciul de urbanism si Amenajarea Teritoriului, Direcția Economica, Oficiul Juridic și Compartimentul Patrimoniu Public si Privat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului de urbanism si Amenajarea Teritoriului, , Direcției Economice, Oficiului Juridic Compartimentului Patrimoniu Public si Privat al Primăriei Municipiului Dej si Prefectului Județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Bradea Andrei**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar
Jr. Pop Cristina**



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Dej, str. Crângului nr.1(bloc V03) și a terenului aferent în suprafața de 3540 mp,

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în municipiul Dej, str. Crângului nr.1 cu terenul aferent în suprafață de 3540 mp, evidențiat în CF.nr.53520 (1045 mp –teren +construcție bloc V03), CF.nr.50542 (1147 mp-spatii verzi, curți construcții), parte din CF.nr.50238 (1348 mp-curți construcții). Imobilul se află în proprietatea municipalității.

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. _____

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 2.327.400 lei.

I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul cu terenul aferent, situat în intravilanul municipiului Dej este evidențiat în CF nr.53520, nr. Top.4247/9, CF nr.50542, nr.top.4274/12/1/2/1/1, parte din CF.50238. Blocul a fost proiectat cu 50 apartamente și spații comerciale la parter, având proiectul 1922/1987 IS-1, cu două tronsoane de înălțimi diferite, respectiv un tronson cu P+8 și altul cu P+4 nivele. S-a executat parțial structura iar după 1996 lucrările au fost stopate.

Vânzătorul nu răspunde pentru viciile imobilului, nici pentru cele ascunse și nici pentru cele aparente, imobilul se vinde potrivit principiului,, așa cum este, acolo unde este,,.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Dej, camera 25.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la Registratura Primăriei Municipiului Dej.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi oferit ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

În cazul neadjudecării, anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatului licitației.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 60 zile de la data adjudecării licitației.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. _____.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei municipiului Dej, sala 25.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, Registratura Primăriei municipiului Dej.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

MUNICIPIUL DEJ, STR.1 MAI NR.2, tel:0264/211790;

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele licitației se pot procura începând cu data de _____, de la Primăria municipiului Dej, cam. 25.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora 10, la Registratura Primăria municipiului Dej.

Deschiderea licitației va avea loc în data de _____, ora _____, în sala 25.

- Împuternicire notarială pentru participare la licitație – dacă este cazul și copia actului de identitate al ofertantului;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație către ofertantul necâștigător, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN DEJ str. CRANGULUI NR.1

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la Registratura Primăriei Municipiului Dej.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 232.740 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 45 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 7 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- alte atribuții prevăzute de lege și prezentul caiet de sarcini.

Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la încheierea acesteia.

Instituția publică este obligată să soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

II.12. DISPOZITII FINALE SI CONDITII TEHNICE

Costul caietului de sarcini este de 50 lei.

Taxa de participare la licitație este de 1000 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Dej începând cu data de _____, de la camera 25.

Documentele vor fi depuse la Primăriei Municipiului Dej, până cel târziu în data de _____, ora 10.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

Beneficiarul are obligativitatea prezentării unor soluții de încadrare din punct de vedere arhitectural și funcțional cu zona, întocmire PUD cu aviz CTATU și aprobare în Consiliul Local Dej cu respectarea prevederilor PUD-ului.

În ansamblul care se va edifica vor fi obligatoriu integrate un număr de 250-300 locuri de parcare (în funcție de nr.de apartamente și suprafața construită a spațiilor comerciale), parcări din care 80 locuri vor fi atribuite cu titlu gratuit Municipiului Dej, cel puțin 30 din acestea urmând a se afla în subteran, precum și amenajarea unui loc de joacă cu suprafața de 300-400 mp.

Din punct de vedere funcțional și al regimului de înălțime, proiectul trebuie să fie conform funcțiunilor corespunzătoare UTR nr.11 din PUG.

În vederea realizării proiectului este nevoie de achiziționarea de către cumpărător a terenurilor alăturate înscrise în CF nr.52279 (1204 mp), CF nr.62116 (389 mp), CF nr.52345 (278 mp), CF nr.60623 (113 mp).

ORGANIZATOR
MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR
Ing. MORAR COSTAN

