



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail:  
[primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA NR.130** **din 24 iulie 2018**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect  
**"REABILITAREA SI DOTAREA NOII LOCATII A AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DEJ"**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie 2018,

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului nr. 18221/18.07.2018, al Biroului Programe, Ghidului Specific prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisie economice din data de 24 iulie 2018.

În temeiul prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit."d", "e", și art. 45 alin. 2 , lit."a" și d și ale art. 115 alin 1 lit. "b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu completările și modificările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul **"REABILITAREA SI DOTAREA NOII LOCATII A AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DEJ"**, și indicatorii tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART.2.** – Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.3.** – Prezenta se comunică Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

**Președinte de ședință,  
Bradea Andrei**



**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 17**  
**Nr. voturi pentru - 17**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

**Contrasemnează,  
Secretar  
Jr. Pop Cristina**





**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**„REABILITAREA SI DOTAREA NOII LOCATII A AMBULATORIULUI**  
**SPITALULUI MUNICIPAL DEJ “**

Prin realizarea obiectivului reabilitarea si dotarea noii locatii a ambulatoriului , conformarea la prevederile legate de securitatea la incendiu si accesul persoanelor cu handicap , conditiile in care se vor desfasura serviciile ambulatoriului se vor imbunatatii semnificativ , iar costurile de exploatare , mai ales cele legate de asigurarea incalzirii si alimentarea cu energie electrica se vor reduce simtitor .

Reabilitarea clădirii se propune a se realiza prin:

- restaurarea si valorificarea cladirii
- îmbunătățirea izolatiei termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre, tâmplărie, planseu peste ultimul nivel), a sarpantei si a învelitorii;
- modernizarea instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru încălzire si a apei calde menajere, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente ;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă ( panouri solare , panouri fotovoltaice) , pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată si durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

Din punct de vedere functional pentru conformarea la cerintele ISU si a accesului persoanelor cu handicap, se va inchide casa scarii , si se va realiza un grup sanitar pentru persoanele cu handicap la parter si etaj.

De asemenea se va dota cladirea cu platforma pentru transportul pe scari a persoanelor in carucior precum si mobilier specific.

De asemenea se propune dotarea laboratorului si amplasarea unui IRM in cladirea policlinicii ce se afla amplasate pe terenul adiacent si face parte din ansamblul complexului spitalicesc Dej.Cladirea va fi dotata cu o platforma pentru transportul persoanelor cu handicap pana la facilitatile propuse.

Prin proiect s-au stabilit 3 obiecte :

Obiectul 1-Reabilitarea cladirii-corp C7

Obiectul 2-Amenajari exterioare

Obiect 3 –Dotare laborator si aparat rezonanta magnetica policlinica

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei	10.910.429,39 lei	Valoarea totala a investitiei cu TVA	12.995.674,98
Din care C+M	4.361.723,23 lei	Din care C+M cu TVA	5.190.450,65

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

-Corpul C7:

Regim de inaltime existent si propus: Ds+P+E  
Supraf.construita existenta si propusa = 797,00 mp  
Supraf.desfasurata existenta si propusa = 1687,00 mp  
Supraf.utila propusa = 1129,08 mp  
Inaltimea la streasina existenta si propusa : +12.88 m  
Inaltimea la coama existenta si propusa: 8,75 m

- De asemenea se propune dotarea laboratorului si amplasarea unui IRM in cladirea policlinicii ce se afla amplasate pe terenul adiacent si face parte din ansamblul complexului spitalicesc Dej.Cladirea va fi dotata cu o platforma pentru transportul persoanelor cu handicap pana la facilitatile propuse.

a) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a investitiei (luni): 36 luni calendaristice, din care C+M 24 luni calendaristice.

b) **Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice**

Sursele de finantare a investiei sunt:

- Bugetul local al Municipiului Dej;
  - Buget national
- Buget FEDR – POR 2014-2020

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului, propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **“REABILITAREA SI DOTAREA NOII LOCATII A AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DEJ”**

Primar – ing. Morar Costan



Asumat Proiectant,  
S.C. G&T CREATOR S.R.L.





<b>DEVIZ GENERAL</b>				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție				
<b>REABILITAREA SI DOTAREA NOII LOCATII A AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DEJ</b>				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	109.435,00	20.792,65	130.227,65
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>109.435,00</b>	<b>20.792,65</b>	<b>130.227,65</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>24.692,00</b>	<b>4.691,48</b>	<b>29.383,48</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii de teren (geo, topo și hidro)</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - studiu topo	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>7.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.000,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>5.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.600,00</b>
3,4	<b>Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor</b>	<b>9.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.000,00</b>
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>180.400,00</b>	<b>20.520,00</b>	<b>200.920,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie și deviz general	88.400,00	3.040,00	91.440,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
3,7	<b>Consultanta</b>	<b>147.000,00</b>	<b>27.930,00</b>	<b>174.930,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>130.000,00</b>	<b>24.700,00</b>	<b>154.700,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>518.000,00</b>	<b>79.800,00</b>	<b>597.800,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.072.353,87</b>	<b>773.747,24</b>	<b>4.846.101,11</b>
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale</b>	<b>145.242,36</b>	<b>27.596,05</b>	<b>172.838,41</b>
4,3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>	<b>246.433,94</b>	<b>46.822,45</b>	<b>293.256,39</b>
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,5	<b>Dotări</b>	<b>5.502.207,10</b>	<b>1.045.419,35</b>	<b>6.547.626,45</b>
4,6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.966.237,27</b>	<b>1.893.585,09</b>	<b>11.859.822,36</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>47.978,96</b>	<b>0,00</b>	<b>47.978,96</b>
	5.2.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	21.808,62	0,00	21.808,62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	4.361,72	0,00	4.361,72
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	21.808,62	0,00	21.808,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	<b>Chelt. diverse și neprevăzute</b>	<b>218.086,16</b>	<b>41.436,37</b>	<b>259.522,53</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>16.000,00</b>	<b>3.040,00</b>	<b>19.040,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>292.065,12</b>	<b>46.376,37</b>	<b>338.441,49</b>
<b>CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.910.429,39</b>	<b>2.045.245,59</b>	<b>12.955.674,98</b>
din care C+M		<b>4.361.723,23</b>	<b>828.727,42</b>	<b>5.190.450,65</b>
Data 10.07.2018				

Beneficiar: MUNICIPIUL DEJ

Intocmit șef proiect : arh. Valentina Turcu

2.784.669,53

Devizul General este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii  
 Curs InforEuro aferent lunii APRILIE 2018 este de 1 EUR = 4.6525 RON

2.300.000,00