



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 115**

**din 28 iunie 2018**

**privind aprobarea vânzării imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Simion Bărnuțiu Nr. 1, Ap. 8, cu terenul aferent înscris în C.F. Nr. 50468-C1-U4 Dej, având destinația locuință, actualului chiriaș Curteza Alin Constantin, conform Sentinței Nr. 18/A/2015**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 15.374 din data de 18 iunie 2018, al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Dej, prin care se propune spre aprobare, vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Simion Bărnuțiu Nr. 1, Ap. 8 cu terenul aferent, având destinația de locuință, actualului chiriaș Curteza Alin Constantin, imobil care face parte din patrimoniul privat al Municipiului Dej, administrat de Consiliul Local Dej, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 28 iunie 2018;

Având în vedere sentința civilă nr.18/A/2015;

În conformitate cu art. 9 din Legea Nr. 112/1995, art. 123, alin. (1), art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** vânzarea imobilului situat în Municipiul Dej, Strada Simion Bărnuțiu Nr. 1, ap. 8, înscris în C.F. 50468-C1-U4 Dej, Nr. topo. 615/1/1/S/VIII, în suprafața de 43,42 m.p, cu cote părți indivize comune 14,80 și cota de 53/450 din teren, înscrise în CF colectiv nr.50468 Dej, având destinația de locuință, actualului chiriaș Curteza Alin Constantin, la valoarea totală de 62.000 lei.

**Art. 2. Aprobă** raportul de evaluare pentru imobil, raport întocmit de către evaluator autorizat Pop Cosmin Georgel – membru ANEVAR.

**Art. 3.** Vânzarea se va face în 36 rate lunare, pe o perioadă de trei ani cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României, un avans prealabil de 35% din valoarea imobilului și un comision reprezentând 1% din valoarea imobilului, cu instituirea ipotecii imobiliare în favoarea Municipiului Dej până la achitarea integrală a prețului.

**Art. 4. (1) Aprobă** încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și Curteza Alin Constantin;

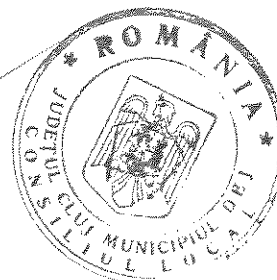
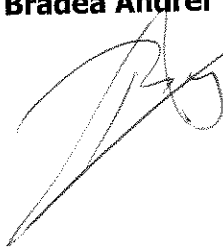
(2). Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare -cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public si Privat, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Bradea Andrei**



**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 18**  
**Nr. voturi pentru - 18**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina**

