



## **HOTĂRÂREA Nr. 226** **din data de 13 decembrie 2018**

### **privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 9/19031 din 3 noiembrie 2014**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 13 decembrie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr. 22.8569/2 din data de 13 noiembrie 2018, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 9/19031 din 03.11.2014, în care vor fi precizate: modificarea beneficiarului Contractului de concesiune, deoarece noul proprietar a construcției edificată pe terenul concesionat, este VĂLEANU CRISTIAN-IOAN, cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada Nicolae Titulescu, Nr. 39/B, conform Contractului de vânzare-cumpărare Nr. 397 din 29.01.2018 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU ȘTEFAN, anexat. Terenul situat în Municipiul Dej, Strada Unirii, Nr. 18, Bl. A 4, parter, ap. 33, în suprafață de 9,12 m.p., având destinația „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune Nr. 9/19031 din 03.11.2014, al cărui beneficiar a fost S.C. ANY PRODCOM S.R.L., cu sediul în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 22, bl. L'13, ap. 18, , proiect avizat favorabil în ședința de lucru a comisiei juridice din data de 13 decembrie 2018;

Potrivit prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), litera b) și art. 45 alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Aprobă** întocmirea Actului adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 9/19031 din 03.11.2014, conform Contractului de vânzare-cumpărare Nr. 397 din 29.01.2018 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU ȘTEFAN, anexat, prin care se modifică:

- Cap. I astfel: „ Între Mun. Dej cu sediul în Dej, str. 1 Mai, nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte și VĂLEANU CRISTIAN-IOAN având CNP 1940316125476, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Titulescu, nr. 39 B, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 9/19031 din 03.11.2014, pentru terenul situat în Dej, str. Unirii, nr. 18, bl. A 4, parter, ap. 33, în suprafață de 9,12 mp, având destinația „teren pentru extindere la parterul blocului – Spațiu comercial”, este S.C. ANY PRODCOM S.R.L., cu sediul în Dej, str. Crângului, nr. 22, bl. L'13, ap. 18.

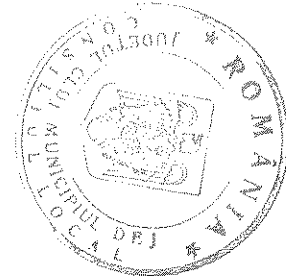
- Cap. VII, Art. 7, se completează cu alin. (13) astfel: În termen de 90 zile de la data încheierii Actului adițional, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 52 lei reprezentând cota de 30% din suma datorată ca redevență pentru anul 2018. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

**Art. 2.** Redevența pentru terenul în suprafață de 9,12 m.p., pentru anul 2018 este de 171,76 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.



**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,  
Mihăestean Jorgeta Irina**



**Nr. consilieri în funcție - 19**  
**Nr. consilieri prezenți - 17**  
**Nr. voturi pentru - 17**  
**Nr. voturi împotriva -**  
**Abțineri -**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Jr. Pop Cristina**



