



**HOTĂRÂREA Nr. 37**  
**din 27 februarie 2018**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși Dej, în vederea creșterii gradului de participare la învățământul profesional și tehnic”**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului 4.451 din data de 20 februarie 2018, al Biroului Programe, Ghidul solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Nr. POR/2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei economice din data de 27 februarie 2018;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. "d", "e", și art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea Nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

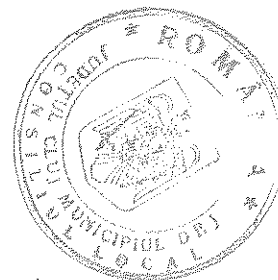
**Art.1. Aprobă** documentația tehnico-economică pentru proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, Dej, în vederea creșterii gradului de participare la învățământul profesional și tehnic”, și indicatorii tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Secretarului Municipiului Dej, Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru luare la cunoștință.

**Președinte de ședință,**  
**Varga Lorand Iuliu**

**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
**Jr. Pop Cristina**



Nr. consilieri în funcție - 19  
Nr. consilieri prezenți - 18  
Nr. voturi pentru - 18  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri -

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**„ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A LICEULUI**  
**TEHNOLOGIC CONSTANTIN BRÂNCUȘI DEJ, ÎN VEDEREA CREȘTERII**  
**GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL ȘI**  
**TEHNIC”**

Prin realizarea obiectivului, și anume îmbunătățirea infrastructurii educaționale, dotarea clădirii atelier, înlocuirea utilajelor centralei termice, conformarea la prevederile legate de securitatea la incendiu și la cerințele persoanelor cu handicap, condițiile în care procesul de învățământ se va desfășura se vor îmbunătăți semnificativ, iar costurile de exploatare, mai ales cele legate de asigurarea încălzirii și alimentarea cu energie electrică se vor reduce simțitor.

Populația beneficiară de învățământul profesional și tehnic va avea acces la o infrastructură de învățământ mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.

Prin reabilitarea, modernizarea și echiparea corpului de cladire – atelier școală și modernizarea sistemului de încălzire ne propunem creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Prin acest proiect se prevad măsuri de accesibilizare și asigurarea accesului egal la educație pentru copiii/tinerii cu dizabilități motorii, la programe și contexte de învățare pe parcursul întregii vieți, adecvate intereselor și cerințelor specifice.

Clădirea atelierului va fi deschisă și activităților recreative, organizate prin intermediul cercurilor de științe aplicate din școlile Dejului, adresate copiilor din gimnaziu pentru a-i orienta profesional spre meserii lucrative adecvate pentru persoanele cu dizabilități motorii.

Obiectivele investiției s-au împărțit în Obiectul 1 – Cladirea atelier și Obiectul 2 – Clădirea centralei termice.

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;  
10.974.304,91 lei cu T.V.A. și, respectiv, 9.229.163,44 lei fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M) 4.782.535,73 lei cu T.V.A. și 4.018.937,59 lei fără T.V.A.
- b) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:  
Sc totala =4.114,00 mp  
Sd totala=13.778,00  
POT propus= 38,50 %  
CUT propus=1.30

**Obiectul 1-Cladirea atelier -**

**C9-Atelier scoala P+2E+Etaj intermediar**

- suprafața construită propusa Sc =652,00 mp
- suprafața desfasurata propusa Sd =2.043,00 mp
- suprafața utilă propusa Su =1844,03 mp;

Obiectul 2-Cladirea centralei termice -

C3-Centrala termica

- suprafața construită propusa  $S_c = 187,00$  mp
- suprafața desfasurata propusa  $S_d = 187,00$  mp
- suprafața utilă propusa  $S_u = 162,80$  mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

**Tabelul Indicatorii financiari ai investiției**

Denumirea indicatorului	Valoare
Rata de actualizare	4%
Durata de referință	14 ani
Valoarea netă actualizată financiar (VNAF/C)	-11.540.410,62
Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/C)	Nu se poate calcula
Raportul Cost Beneficiu (C/B)	Nu se poate calcula
Raportul Beneficiu Cost (B/C)	0,00

Ca urmare a determinărilor efectuate se poate constata că VNAF/C are o valoare negativă, iar RIRF/C nu se poate calcula, numitorul fracției fiind zero, acestea confirmă realitatea conform căreia veniturile realizate nu acoperă, în perioada de referință valoarea costurilor, astfel că, pentru implementare proiectul necesită finanțare nerambursabilă în mod justificat.

**Tabelul Indicatorii financiari ai investiției raportați la capitalul investit**

Denumirea indicatorului	Valoare
Rata de actualizare	4%
Durata de referință	14 ani
Valoarea netă actualizată financiar (VNAF/K)	-1.711.153,12
Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/K)	Nu se poate calcula
Raportul Cost Beneficiu (C/B)	Nu se poate calcula
Raportul Beneficiu Cost (B/C)	0.00

Indicatorii calculați ai analizei financiare arată că proiectul de investiție nu poate fi realizat decât în cazul în care este susținut financiar prin grant, valorile nete actualizate ale investiției fiind negative atât din perspectiva proiectului în ansamblul său, cât și din cea a investitorului, municipalitatea. Mai mult, valoarea ratei interne a rentabilității ar ajunge să fie comparabilă cu valoarea indicată în ghidul Jaspers doar în situația în care valoarea actualizată a veniturilor ar fi comparabilă cu cea a cheltuielilor, ceea ce este în mod evident imposibil deoarece proiectul nu va realiza venituri din exploatare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției (luni): 36 luni calendaristice, din care C+M 24 luni calendaristice.

Etapele principale ale realizării investiției sunt:

- A – preluare amplasament
- B – organizare de santier
- C – executare lucrari de infrastructura
- D – executare lucrari de suprastructura
- E – executare lucrari izolatii
- F – executare lucrari de instalatii

G – executare lucrari de finisaje interioare si exterioare  
H – dotari  
I – recepția lucrării

**GRAFIC DE EȘALONARE A LUCRĂRILOR**  
Beneficiar: Municipiul DEJ

NR.	COD	DURATA (LUNI)																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	A	■																							
2	B		■																						
3	C			■	■																				
4	D					■																			
5	E						■	■	■	■	■														
6	F										■	■	■	■	■	■									
7	G																■	■	■	■	■	■	■	■	
8	H																								■
9	I																								■

Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

**A. – REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE**

Lucrările de intervenții care asigură cerința de calitate rezistentă mecanică și stabilitate sunt:

Obiectul 1 – Clădirea atelier

Clădirea este conformă din punct de vedere structural, singura intervenție fiind la căpriorii șarpantei care se vor revizui și înlocui cu secțiuni corespunzătoare. Se va reface învelitoarea pentru a preveni eventuale infiltrații la elementele structurale, precum și pentru a proteja termoizolația propusă peste planșeul etajului.

Obiectul 2-Cladirea centralei termice

Șarpanta existentă este necorespunzătoare din punct de vedere structural și se va reface urmărind ca punctele de sprijin să urmărească structura existentă din beton. Se va reface învelitoarea complet.

**B. – SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Lucrările de intervenții care asigură cerința de calitate, siguranță și accesibilitate în exploatare sunt:

- consolidarea elementelor de finisaj pentru evitarea accidentelor la nivelul circulațiilor;
- pardoseli interioare, pavaje exterioare care nu permit alunecare;
- lucrări de instalatii performante, care corespund normelor de siguranță în exploatare;
- prin această investiție se asigură accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în corpul atelier, prin realizarea unei rampe din beton armat și a unui grup sanitar pentru persoanele cu handicap.

Ca măsuri suplimentare se vor monta uși batante de acces la nivelul parterului, precum și sisteme de acționare accesibile pentru toate ușile.

Clădirea se va dota cu elevator pentru transport pe scări pentru persoane cu handicap care va asigura accesul la atelierele și cabinetele de la etaje.

## **C. – SIGURANȚĂ LA INCENDIU**

### **Obiectul 1 – Clădirea atelier**

În această clădire există 2 scări de evacuare ce au lățimea rampelor de 1,10 m, și înălțimea peste 2,10 m. Casele de scară sunt închise prin zidărie de 30 cm – 100 cm rezistență la foc, minim 2 ore și 30 minute.

Golurile de acces la accesele de scări se protejează prin uși etanșe și rezistente la foc sau uși pline cu geam simplu sau armat prevazute cu sisteme de autoînchidere.

Golurile de acces în pod vor fi protejate cu elemente de închidere (uși) rezistente la foc 30 minute, prevazute cu autoînchidere.

Sisteme de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți se vor realiza astfel:

- introducerea de aer se va asigura prin golurile practicate la fațade (uși, ferestre);
- evacuarea fumului și a gazelor fierbinți se va face prin treimea superioară a suprafețelor vitrate;
- desfumarea se va realiza în sistem natural organizat, prin golurile din treimea exterioară a pereților exteriori prin tiraj natural-organizat.

Învelitoarea este incombustibilă și nu are aport la limitarea propagării incendiului la și de la vecinătăți. Clasa de performanță la foc exterior pentru acoperiș este de B<sub>Roof</sub> (t<sub>1</sub>). Învelitoarea se va reface întocmai cu cea existentă.

Conform normativului P118/2-2013, numărul persoanelor fiind peste 200 persoane pentru compartimentul de incendiu considerat, impunându-se următoarele:

- instalații de hidranți interiori și hidranți exteriori, numărul persoanelor fiind peste 200 persoane pentru compartimentul de incendiu considerat;
- instalație de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
- iluminat de siguranță pentru evacuare și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu și dispozitive de închidere autoînchidere la ușile de evacuare spre exterior.

Se vor asigura stingătoare de tip P.6.

Dotarea cu aparate de stingere s-a făcut cu un stingător la 250 mp.

Se vor asigura stingătoare de tip P.6., 9 bucăți.

### **Obiectul 2 – Clădirea centralei termice**

Structura de rezistență este integral din beton, față de clădirile adiacente există perete calcan din beton.

Clădirea are acces carosabil, practicabil pentru autospecialele de intervenție, pe minim 2 laturi. Accesul se face din strada Nicolae Iorga practicabilă tot timpul anului, având gabarite corespunzătoare. Accesul în incinta se face din alea carosabilă cu 2 fire de circulație de pe latura de sud direct în curtea școlii.

Circulațiile funcționale și de evacuare existente conferă și securitate pentru personalul de intervenție, nu s-au impus căi de intervenție speciale.

Se vor asigura stingătoare de tip P.6., 2 bucăți, 1 stingător carosabil P100 și un pichet PSI complet echipat.

Conform normativului P118/2-2013 se impun următoarele:

- instalație de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor;
- iluminat de siguranță pentru evacuare.

## **Considerente generale**

În conformitate cu Ordinul Ministerului Educației Nr. 3946/01.06.2001 se vor lua următoarele măsuri de prevenire și stingere a incendiilor: nu se va admite accesul unui număr mai mare de utilizatori (persoane) decât cel stabilit prin proiect; se interzice fumatul și utilizarea focului deschis în încăperi, precum și iluminarea cu flacără deschisă (clădirea este

legată la rețeaua de curent a localității); covoarele, mochetele, preșurile etc. utilizate în încăperi, pe holuri, coridoare, culoare și scări se vor fixa în pardoseală, pentru a nu împiedica evacuarea utilizatorilor în caz de incendiu; la amplasarea mobilierului se vor asigura culoare de circulație corespunzător direcționate și se va ține seama de recomandările normativului de proiectare și cele ale prezentei norme; pe tot parcursul desfășurării activităților specifice ușile de evacuare se vor ține descuiate; se va controla și asigura în permanentă buna funcționare a instalațiilor electrice, precum și a iluminatului de siguranță; se vor desemna persoane (cadre didactice instruite) care să supravegheze operațiunea de evacuare a utilizatorilor; periodic se vor executa exerciții de evacuare potrivit planului stabilit.

Prin grija administratorului și conducerii școlii se vor întocmi: Planul de intervenție, Planul de evacuare, organizarea apărării împotriva incendiilor la locul de muncă, documentele de organizare a activității P.S.I. conform precizărilor din Ordinul MAI 163/2007.

Se va instrui personalul didactic și personalul auxiliar pentru asigurarea evacuării copiilor în caz de incendiu.

#### ***D. – IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR***

Lucrările de intervenții care asigură cerința de calitate igienă, sănătate și mediu înconjurător:

- eliminarea infiltrațiilor din pereți și fundații prin refacerea unui trotuar perimetral și îndepărtarea apelor meteorice de clădire;
- folosirea de materiale și finisaje performante, ușor de întreținut;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor în toate încăperile clădirilor studiate;
- se vor monta în ateliere utilaje de reciclare a deșeurilor metalice și din PVC rezultate în urma activităților;
- pentru asigurarea calității aerului se propune montarea în atelierul construcții structuri și atelierul sudură a unor echipamente pentru filtrarea și purificarea aerului.

#### ***E. – ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ***

Lucrările de intervenții care asigură cerința de calitate economie de energie și izolare termică:

- termoizolarea peretilor exteriori;
- termoizolarea planșeelor de la ultimul nivel;
- termoizolarea planșeelor de pe sol;
- închideri cu tâmplării din aluminiu și geam termopan triplu;
- instalații performante la nivelul standardelor în vigoare.

#### ***F. – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI***

Grosimea zidurilor, precum și alcătuirea tâmplărilor cu geam termopan asigură o izolare suficientă pentru programul propus.

Față de zgomotul stradal sau cel exterior încăperite sunt protejate prin capacitatea de izolare fonică a materialelor de construcții ale anvelopei: panouri din beton, tâmplării aluminiu cu geam termopan, izolații termice peste planșeul de la ultimul etaj și pardoseală.

#### **Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice**

Sursele de finanțare a investiției sunt:

- Bugetul local al Municipiului Dej;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul

profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

În acest sens, învederând îndeplinirea criteriilor de eligibilitate în conformitate cu Ghidul solicitantului, propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul *„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Tehnologic Constantin Brâncuși, Dej, în vederea creșterii gradului de participare la învățământul profesional și tehnic”*.

Primar – ing. Morar Costan

Asumat Proiectant,  
S.C. G&T CREATOR S.R.L.