



HOTĂRÂREA Nr. 25 **din 27 februarie 2018**

privind aprobarea întocmirii Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 27 din 1 iunie 2005

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Raportului Nr. 310 din data de 22 ianuarie 2018, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea întocmirii Actului Adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 27/13838 din data de 1 iunie 2005, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor, Nr. 14, în suprafață de 498 m.p., în favoarea lui S.C. AURICARESTAURANT99 S.R.L., reprezentată prin Bălașa Aurica – în calitate de administrator, cu sediul în localitatea Florești, Strada Cetății, Nr. 7, jud. Cluj, conform – Contractului de vânzare-cumpărare Nr. 7032 din 21.12.2017 întocmit de Notar Public SIGARTAU VIORICA MARIANA, anexat și a Actului Adițional Nr. 3 la Contractul de concesiune Nr. 27/13838 din 01.06.2005, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Dej, Strada Fragilor, Nr. 14/A, în suprafață de 354 m.p. în favoarea lui TOMA IOAN și soția POP ELENA-CRINA cu domiciliul în Municipiul Dej, Strada 1 Mai, Nr. 174, jud. Cluj, conform – Contractului de vânzare-cumpărare Nr. 5678 din 03.10.2017 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU STEFAN, anexat, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 februarie 2018.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune Nr. 27/13838 din 01.06.2005 a fost S.C. HOJ ADALY CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Cremenea, comuna Bobâlna, Nr. 27.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), litera b) și art. 45, alin. (3) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă întocmirea Actului adițional Nr. 2 la Contractul de concesiune Nr. 27/13838 din 01.06.2005, conform Contractului de vânzare-cumpărare Nr. 7032 din 21.12.2017 întocmit de Notar Public SIGARTAU VIORICA MARIANA și a Documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Stîină Lucian Ovidiu Domșa, anexate, prin care se modifică:

- Cap. I astfel: „Între Mun. Dej cu sediul în Dej, Strada 1 Mai, Nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte și S.C. AURICARESTAURANT99 S.R.L., având nr. de ordine în Registrul Comerțului J12/3443/08.06.2017 și C.U.I. 37717960 reprezentată prin Balașa Aurica – în calitate de administrator, cu sediul în loc. Florești, str. Cetății, nr. 7, jud. Cluj, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, este S.C. S.C. HOJ ADALY CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Cremenea, com. Bobâlna, nr. 27.

- Cap. II, Art. 1, alin. (3) : a) bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14, având suprafața de 498 mp, înscris în CF Dej nr. 53498 cu nr. cadastral 53498, identificat prin plan de situație

b) bunurile proprii – casuță de agrement - poz. 3.

- Cap. IV, Art. 3: Redevența pentru terenul în suprafață de 498 mp, situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14 este de 938 lei/an. Valoarea redevenței va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

- Cap. VII, Art. 7, alin. (9) astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Art. 2. Aprobă întocmirea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 5678 din 03.10.2017 întocmit de Notar Public SIGARTAU RADU STEFAN și a Documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Stîna Lucian Ovidiu Domșa, anexate, prin care se modifică:

- Cap. I astfel: „ Între Mun. Dej cu sediul în Dej, str. 1 Mai, nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte și TOMA IOAN, cu domiciliul în sat Băiuț, nr. 118, jud. Maramureș și soția POP ELENA-CRINA, cu domiciliul în Dej, str. 1 Mai, nr. 174, jud. Cluj în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, este S.C. S.C. HOJ ADALY CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Cremenea, comuna Bobâlna, Nr. 27.

- Cap. II, Art. 1, alin. (3) : a) bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14 A, având suprafața de 354 mp, înscris în CF Dej nr. 53499 cu nr. cadastral 53499, identificat prin plan de situație

b) bunurile proprii – casuță de agrement - poz. 4.

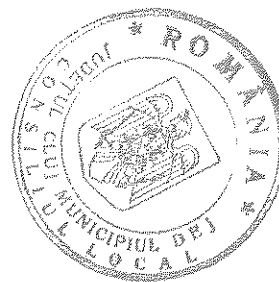
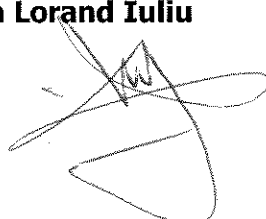
- Cap. IV, Art. 3: Redevența pentru terenul în suprafață de 354 mp, situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14 A este de 667 lei/an. Valoarea redevenței va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

- Cap. VII, Art. 7, alin. (9) astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Varga Lorand Iuliu



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina

