



HOTĂRÂREA Nr. 208 **din data de 27 noiembrie 2018**

privind aprobarea inițiativei "O parcare pentru fiecare locuință"

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2018;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat **din inițiativa primarului Municipiului Dej**, întocmit în baza Referatului Nr. 25.848 din data de 16. octombrie 2018, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se dorește, elaborarea și realizarea necesarului de parcări atât pentru locuințe individuale, semi-colective, colective noi, cât și a unor transformări din imobile cu altă funcțiune în cea de locuire, proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de urbanism din data de 27 noiembrie 2018;

Hotărârea nr.955 din 2004 aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și art. 45, lit. e) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă proiectul „O PARCARE PENTRU FIECARE LOCUINȚĂ” care propune înființarea de locuri de parcare pentru tipurile de locuințe menționate după cum urmează:

a. Pentru construcții de tip individual se va asigura un loc de parcare pe cheltuiala proprie, sub forma unor platforme amenajate, impermeabile sau înierbate, acoperite sau descoperite. În garaje special amenajate care fac parte integrată din volumul clădirii la parterul sau la demisolul acestora ori în garaje individuale care să respecte amplasarea pe parcelă conform PUG. Acolo unde este posibil se va amenaja un al doilea loc de parcare pentru vizitatori.

b. Pentru locuințe semi-colective cu acces propriu se asigură câte o parcare pentru fiecare apartament dar și câte un loc de parcare pentru un vizitator până la trei apartamente.

Se definește conceptul de locuință semi-colectivă mică, ca fiind imobilul de locuințe cu două sau trei apartamente cu lot și acces propriu folosit în comun.

c. Parcarea autovehiculelor în cazul locuințelor colective mici se va asigura și în garaje subterane la subsolul sau demisolul clădirilor în procentaj de 50-50 %.

Se vor asigura câte două locuri de parcare pentru vizitatori de la trei apartamente până la șase apartamente.

Se definește conceptul de locuință colectivă mică ca fiind imobilul de locuințe de la trei apartamente până la șase, cu lot și acces propriu folosit în comun.

d. În cazul locuințelor colective cu lot și acces propriu se va asigura un loc de parcare pentru fiecare apartament plus 20 % din numărul apartamentelor pentru vizitatori. Parcarea auto în cazul locuințelor colective se va asigura în proporție de 50-50% la suprafață și la subsolul clădirilor.

Nu se admit copertine și construcții cu caracter provizoriu care să altereze imaginea arhitecturală a parcarilor supraterane.

Art. 2. În cazul construcțiilor cu funcțiune mixtă, necesarul de parcări pentru funcțiunile conexe locuirii se va asigura conform Leg. 525 din iunie 1996, iar necesarul de parcări pentru locuințe colective conform prezentului proiect, asigurându-se atât parcare auto la suprafață cât și la demisol în proporție de 50-50 % din numărul total de parcări calculate pentru imobil.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

**Președinte de ședință,
Husa Lucian Ioan**

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva - 1
Abțineri -
Nr. consilieri care nu participă la vot - 1



**Contrasemnează
Secretar,
Jr. Pop Cristina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Jr. Pop Cristina' mentioned in the text above.